



HR(Hoja Resumen)  
Declaración Jurada N°

00003646



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000083863	
INMOBILIARIA BRESCIA S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20606363495
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE	DNI		
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI		

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO	MAGDALENA DEL MAR	DIRECCION	JR. 28 DE JULIO NRO 712 DPTO 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)				
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO		
947185326	JZARATE@DKASA.COM.PE	ACEPTO	NO ACEPTO	

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 357 MZA HK LTE 9 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		29206	DESCARGADO	2.686.176.36	100.00	0.00
2	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 101 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306042	DESCARGADO	147.548.02	100.00	0.00
3	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO. 351 DPTO. 102 REFERENCIA. DUPLEX / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		306043	ACTIVO	122.129.84	100.00	122.129.84
4	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 201 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306045	DESCARGADO	133.287.36	100.00	0.00
5	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 202 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306046	DESCARGADO	124.080.35	100.00	0.00
6	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 301 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306048	DESCARGADO	133.287.36	100.00	0.00
7	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO. 351 DPTO. 302 REFERENCIA. DUPLEX / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		306049	DESCARGADO	114.864.51	100.00	0.00
8	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 303 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306050	DESCARGADO	124.080.35	100.00	0.00
9	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 401 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306051	DESCARGADO	133.287.36	100.00	0.00
10	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 402 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306052	DESCARGADO	124.080.35	100.00	0.00
11	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 501 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306054	DESCARGADO	137.868.70	100.00	0.00
12	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO. 351 DPTO. 502 REFERENCIA. DUPLEX / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		306055	DESCARGADO	118.813.15	100.00	0.00
13	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 503 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306056	DESCARGADO	128.345.34	100.00	0.00
14	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 601 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306057	DESCARGADO	137.868.70	100.00	0.00
15	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DPTO 602 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306058	DESCARGADO	128.345.34	100.00	0.00
16	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO. 351 DPTO. 701 REFERENCIA. DUPLEX / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		306060	ACTIVO	222.150.21	100.00	222.150.21
17	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO. 351 DPTO. 702 REFERENCIA. DUPLEX / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		306061	DESCARGADO	137.361.05	100.00	0.00
18	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO. 351 DPTO. 703 REFERENCIA. DUPLEX / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		306062	DESCARGADO	194.891.88	100.00	0.00
19	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 353 EST. 001 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289187	DESCARGADO	13.263.90	100.00	0.00
20	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 353 EST. 002 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289188	DESCARGADO	13.073.25	100.00	0.00
21	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 003 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306063	ACTIVO	41.499.36	100.00	41.499.36
22	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 004 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306064	DESCARGADO	42.833.54	100.00	0.00
23	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 005 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306065	DESCARGADO	27.501.70	100.00	0.00
24	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 006 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306066	DESCARGADO	26.779.43	100.00	0.00
25	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 007 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306067	DESCARGADO	22.033.10	100.00	0.00
26	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 008 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306068	DESCARGADO	31.042.92	100.00	0.00
27	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 009 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306069	ACTIVO	27.308.29	100.00	27.308.29
28	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 010 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306070	DESCARGADO	26.779.43	100.00	0.00
29	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 011 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306071	ACTIVO	22.033.10	100.00	22.033.10
30	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 355 EST. 012 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306072	DESCARGADO	31.042.92	100.00	0.00
31	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DEP 001 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306074	ACTIVO	5.874.79	100.00	5.874.79
32	CLL. AMERICO VESPUCCIO NRO 351 DEP 002 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		306075	ACTIVO	5.874.79	100.00	5.874.79
33	JR. PASCUAL DE ANDAGOYA NRO. 393 MANZANA. JT LOTE. 1 / MARANGA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		64878	ACTIVO	106.399.27	100.00	106.399.27

N° de Predios:	8	Afecto desde:	01/01/2023	TOTAL AUTOVALUO AFECTO	553,269.65
				IMPUESTO PREDIAL	4,047.70
				IMPUESTO TRIMESTRAL	1,011.93

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS				
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA		
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

**PU**  
(PREDIO URBANO)

**00003646**

**AÑO 2023**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**  
ANEXO: 33

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
0000083863

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA BRESCIA S.A. C.  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO  
 Conyuge :  
 Ubicación del Predio : JR. PASCUAL DE ANDAGOYA NRO. 383 MANZANA JT LOTE. 1 / MAPANGA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL  
 Estado: TERMINADO  
 Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE  
 Uso del Predio: COMERCIO  
 Giro del Negocio: COMERCIO  
 N° Licencia:  
 Fecha de Licencia:  
 Area de Licencia:  
 Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 DNI  
 Código Catastral:  
 Código Predial: 64878

**DATOS DE LA CONSTRUCCION :**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.	%	
2	2	2	1	29	C	D	E	F	F	E	E	0.00	28.00	191.57	492.61	50.00	24.630.50	0.00	0.00	24.630.50



FECHA DE ADQUISICION	13/09/22	AREA DE TERRENO	233.60	VALOR ARANCEL X M2	321.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	50.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION	24.630.50
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION	AFECTO	% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	6.783.17	VALOR DEL TERRENO	74.985.60	VALOR DEL PREDIO	106.399.27
AUTOVALUO AFECTO								106.399.27	

**DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES**

DESCRIPCION	ANTIGUEDAD	ESTADO DE CONSERVACION	MATERIAL	% AREA COMUN	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DEPRECIACION	VALOR ESTIMADO
CERCO	29.00	BUENO	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	472.85	29.30	3.879.26	6.783.17

Frontis	30.60
Categoria Parques y Jardines	A
Ubicacion del Predio	FRENTE A PARQUE
Sector Serenazgo	8
Nro Habitantes	0

**OBSERVACIONES**  
se adq x compra venta 13 09 22 ant prop 68397

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
COMPRAVENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
S/ 1  
DOC TRANSFERENCIA

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

APellido PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
 TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO  
 FIRMA  
 NUM.DOC.