



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallesse N°370

AÑO 2023
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000083866

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

0000048438



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL | | CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000083866 | |
| INMOBILIARIA TRIESTE S.A.C | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | |
| | | Tipo RUC | Número 20607004367 |
| MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION | | | |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL | CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA | | |
| CONYUGE | | DNI | |
| RESPONSABLE SOLIDARIO | | DNI | |

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-----------|--|
| DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA | | | |
| POSTAL | DISTRITO MAGDALENA DEL MAR | DIRECCION | JR. 28 DE JULIO NRO 712 DPTO 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR |
| DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL) | | | NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO |
| TELEFONO / FAX | EMAIL / CORREO | ACEPTO | |
| 947185326 | JZARATE@DKASA.COM.PE | NO ACEPTO | |

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

| Anexo | Ubicación del Predio | Código Catastral | Código Predial | Estado | Autovaluo | % Cond | Autovaluo Afecto |
|-------|--|------------------|----------------|--------|------------|--------|------------------|
| 1 | AV. DE LOS PATRIOTAS NUMERO. 431-435 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL | | 4962 | ACTIVO | 330,107.70 | 100.00 | 330,107.70 |

| | |
|----------------|---------------|
| N° de Predios: | Afecto desde: |
| 1 | 01/01/2023 |

| | |
|------------------------|------------|
| TOTAL AUTOVALUO AFECTO | 330,107.70 |
| IMPUESTO PREDIAL | 1,816.08 |
| IMPUESTO TRIMESTRAL | 454.02 |

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

| | | | |
|-----------------------|--|-------|--|
| RESPONSABLE SOLIDARIO | | FIRMA | |
|-----------------------|--|-------|--|

Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20607004367 DNI
 Motivo de la Declaración: COMPRA/VENTA
 Insc. Catastral: 4962
 Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE
 Giro del Negocio: CASA HABITACION
 Uso del Predio: CASA HABITACION
 N° Licencia: Fecha de Licencia: Area de Licencia:

LA CONSTRUCCION:

| ESTADO DE CONSERVACION | N° PISO | ANTIGUEDAD | CATEGORIAS DE CONSTRUCCION | | | | | | VALOR UNITARIO POR M2 | INCREMENTO 5% | DEPRECIACION | | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | AREA CONSTRUIDA | | AREA COMUN | | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|------------------------|---------|------------|----------------------------|--------|-------|---------|----------------|-------|-----------------------|---------------|--------------------------|--------|---------------------------|-----------------|------|------------|-----------|--------------------------|
| | | | MUROS Y COLUMNAS | TECHOS | PISOS | PUERTAS | REVESTIMIENTOS | BAÑOS | | | INSTALACIONES ELECTRICAS | % | | SI. | M2 | VALOR SI. | % | |
| 2 | 1 | 32 | C | C | F | F | F | F | 0.00 | 26.00 | 180.83 | 514.66 | 172.50 | 88.778.85 | 0.00 | 0.00 | 88.778.85 | |
| 2 | 2 | 32 | C | C | F | F | F | F | 0.00 | 26.00 | 180.83 | 514.66 | 172.50 | 88.778.85 | 0.00 | 0.00 | 88.778.85 | |



| | | | | | | | |
|--------------------------|--------|------------------------------|--------|-----------------------|--------|--------------------------|------------|
| AREA DE TERRENO | 450.00 | VALOR ARANCEL X M2 | 339.00 | TOTAL AREA CONSTRUIDA | 345.00 | VALOR DE LA CONSTRUCCION | 177,567.70 |
| AREA DE TERRENO | 450.00 | VALOR DE OTRAS INSTALACIONES | 0.00 | % DE COND | 100.00 | VALOR DEL TERRENO | 152,560.00 |
| ANAFECTACION-EXONERACION | | | | | | VALOR DEL PREDIO | 330,107.70 |
| | | | | | | AUTOVALUO AFECTO | 330,107.70 |

| DESCRIPCION | ANTIGUEDAD | ESTADO CONSERVACION | MATERIAL | %AREA COMUN | UNIDAD MEDIDA | VALOR UNITARIO | AREA CONSTRUIDA | VALOR DEPRECIACION | VALOR ESTIMADO |
|------------------------------|------------|---------------------|----------|-------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| FRONTIS | | | | | | | 15.00 | | |
| CATEGORIA PARQUES Y JARDINES | | | | | | | B | | |
| UBICACION DEL PREDIO | | | | | | | FRONTE A BERMA | | |
| SECTOR SERENAZGO | | | | | | | 9 | | |
| NRO HABITANTES | | | | | | | | | |

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

MOTIVO TRANSFERENCIA

VALOR TRANSFERENCIA

DOC TRANSFERENCIA

APellido PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)

TIP.DOC

NUM.DOC

TITULAR

RESPONSABLE SOLIDARIO

FIRMA

REPRESENTANTE