



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023

PU
PREDIO URBANO

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

DECLARACIÓN JURADA N° 0000052097

ORDEN: 4792

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000087913	20609052261	INMOBILIARIA VERNAZZA SAC
CÓNYUGE:		

DNI / RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIO	RÉGIMEN
20609052261	JURIDICA	PROPIETARIO UNICO	100.0	1	AFECTO

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO
1	AV. ANDRES RAZURI NRO 364 MZA IC LTE 012 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COLEGIOS, UNIDADES ESCOLARES	29/12/2021

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIVEL	CLASIFICACIÓN MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUÍDA (M2)		AREA COMÚN (M2)		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
							%	MONTO		M2	VALOR	M2	VALOR		
1	4	1	2	48	BBCDFDE	1,013.05	0.00	32.00	324.18	688.87	188.00	129,507.56	0.00	0.00	129,507.56
2	1	2	3	48	BCCDFCE	1,001.05	0.00	47.00	470.49	530.56	172.00	91,256.32	0.00	0.00	91,256.32
1	1	2	2	23	CFGFFHG	503.98	0.00	20.00	100.80	403.18	37.40	15,078.93	0.00	0.00	15,078.93
ÁREA DE TERRENO					420.00						VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		235,842.81		
VALOR ARANCELARIO					339.00						VALOR DE OTRAS INSTALACIONES		13,612.87		
FECHA DE EMISIÓN					01/01/2023						VALOR DEL TERRENO		142,380.00		
										TOTAL DE AUTOAVALUO		391,835.68			

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023 NO SE PRESENTA OBJECCIÓN ALGUNA

Valores Unitarios de Edificación: R.M. N°425-2022-VIVIENDA Valores Arancelarios: R.M. N°305-2022-VIVIENDA (*) solo para predios ubicados a partir del 5to piso



OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MIGUEL DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000052097

HR
HOJA RESUMEN

ORDEN: 4792

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000087913	20609052261	INMOBILIARIA VERNAZZA SAC
CÓNYUGE		
DOMICILIO FISCAL		
PROLG.. JIRON AYACUCHO NUMERO. 1204 DEPARTAMENTO. 1201 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO
SAN MIGUEL	LIMA	
CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL		JZARATE@DKASA.COM.PE

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOAVALÚO	% PROPIEDAD	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. ANDRES RAZURI NRO 364 MZA IC LTE 012 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	391,835.68	100.0	391,835.68
TOTAL PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALÚO		391,835.68
PREDIOS AFECTOS	0	AUTOAVALÚO AFECTO		391,835.68
FECHA DE EMISIÓN	01/01/2023	IMPUESTO ANUAL		2,433.36

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023 NO SE PRESENTA OBJECCIÓN ALGUNA

Aló Rentas:

(01) 208-5830 Anexos: 3330, 3331, 3332 y 3339 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 944-586732 / 934-390182 / 934-387061

grentas@munisanmiguel.gob.pe sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe