



**AÑO 2023**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**

**CODIGO: 000051514**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
 PROVINCIA DE LIMA AV. Federico Gallesse N°370

**HR(Hoja Resumen)**  
**Declaración Jurada N°**

**00005590**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 000051514	
INVERSIONES D' KASA S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20514294608
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE	DNI		
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI		



**DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA**

POSTAL	DISTRITO	MAGDALENA DEL MAR	DIRECCION	CLL. 28 DE JULIO NRO 712 REF. OFICINA 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)				
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO			NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO
2615704	psaenz@dkasa.com.pe			ACEPTO <input type="checkbox"/> NO ACEPTO <input type="checkbox"/>

**RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE**

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autoavaluo	% Cond	Autoavaluo Afecto
78	JR. Almirante MIGUEL GRAU SEMINARIO NRO 345 EST. 10 A / Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO		276253	ACTIVO	13,466.99	100.00	13,466.99
139	AV. PARQUE DE LAS LEYENDAS NRO 210 REF. OFICINA 603 BLK A / Urb. PANDO		218463	ACTIVO	124,334.74	100.00	124,334.74
140	AV. DE LOS PATRIOTAS Nro. 280 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 2da. ETAPA SAN MIGUEL		4637	DESCARGADO	8,044,553.17	100.00	0.00
205	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 331 EST. 005 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA		279688	ACTIVO	16,508.89	100.00	16,508.89
210	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 331 EST. 010 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA		279693	ACTIVO	16,524.56	100.00	16,524.56
279	AV. MONSEÑOR JORGE DINTHILAC NUMERO. 403 ESTACIONAMIENTO. 2 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		286335	ACTIVO	17,298.66	100.00	17,298.66
280	AV. MONSEÑOR JORGE DINTHILAC NUMERO. 403-A ESTACIONAMIENTO. 3 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		286336	ACTIVO	19,667.96	100.00	19,667.96
281	AV. MONSEÑOR JORGE DINTHILAC NUMERO. 405 ESTACIONAMIENTO. 4 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		286337	ACTIVO	21,152.42	100.00	21,152.42
283	JR. PROLONGACION AYACUCHO (ANTES AV. AYACUCHO) NUMERO. 1202		286351	ACTIVO	45,232.77	100.00	45,232.77
287	ESTACIONAMIENTO. 6 REFERENCIA. DEPOSITO / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN JR. PROLONGACION AYACUCHO (ANTES AV. AYACUCHO) NUMERO. 1202		286355	ACTIVO	37,938.34	100.00	37,938.34
295	ESTACIONAMIENTO. 10 REFERENCIA. DEPOSITO / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN JR. PROLONGACION AYACUCHO (ANTES AV. AYACUCHO) NUMERO. 1204 DEPARTAMENTO.		286340	ACTIVO	854,062.27	100.00	854,062.27
296	1201 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289068	DESCARGADO	168,892.39	100.00	0.00
297	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 102 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289069	DESCARGADO	159,839.41	100.00	0.00
298	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 103 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289070	DESCARGADO	123,395.77	100.00	0.00
299	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 201 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289072	DESCARGADO	125,715.75	100.00	0.00
300	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 202 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289073	DESCARGADO	139,094.69	100.00	0.00
301	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 203 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289074	DESCARGADO	120,592.89	100.00	0.00
302	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 204 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289075	DESCARGADO	161,694.08	100.00	0.00
303	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 301 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289076	DESCARGADO	126,603.15	100.00	0.00
304	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 302 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289077	DESCARGADO	139,094.69	100.00	0.00
305	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 303 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289078	DESCARGADO	126,489.52	100.00	0.00
306	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 401 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289080	DESCARGADO	126,603.15	100.00	0.00
307	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 402 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289081	DESCARGADO	139,094.69	100.00	0.00
308	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 403 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289082	DESCARGADO	122,998.70	100.00	0.00
309	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 404 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289083	DESCARGADO	143,763.93	100.00	0.00
310	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 501 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289084	DESCARGADO	130,928.02	100.00	0.00
311	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 502 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289085	DESCARGADO	143,846.06	100.00	0.00
312	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 503 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289086	DESCARGADO	130,809.87	100.00	0.00
313	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 601 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289088	DESCARGADO	130,928.02	100.00	0.00
314	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 602 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289089	DESCARGADO	143,846.06	100.00	0.00
315	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 603 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289090	DESCARGADO	127,188.24	100.00	0.00
316	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 604 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289091	DESCARGADO	146,163.06	100.00	0.00
317	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 701 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289092	DESCARGADO	130,928.02	100.00	0.00
318	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 702 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289093	DESCARGADO	143,846.06	100.00	0.00
319	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 703 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289094	DESCARGADO	130,809.87	100.00	0.00
320	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 801 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289096	DESCARGADO	130,928.02	100.00	0.00
321	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 802 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289097	DESCARGADO	143,846.06	100.00	0.00
322	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 803 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289098	DESCARGADO	127,200.99	100.00	0.00
323	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 804 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289099	ACTIVO	146,158.20	100.00	146,158.20

N° de Predios:	Afecto desde:
18	01/01/2023

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	1,749,021.54
IMPUESTO PREDIAL	16,005.22
IMPUESTO TRIMESTRAL	4,001.31

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS				
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA		
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N°370

**AÑO 2023**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**

**CODIGO: 000051514**

**HR(Hoja Resumen)**  
**Declaración Jurada N°**

**00005590**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 000051514	
INVERSIONES D' KASA S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20514294608
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE	DNI		
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI		



**DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA**

POSTAL	DISTRITO	MAGDALENA DEL MAR	DIRECCION	CLL. 28 DE JULIO NRO 712 REF. OFICINA 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)				
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO			NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO
2615704	psaenz@dkasa.com.pe			ACEPTO <input type="checkbox"/> NO ACEPTO <input type="checkbox"/>

**RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE**

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
324	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 901 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289100	DESCARGADO	130,928.02	100.00	130,928.02
325	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 902 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289101	DESCARGADO	143,846.06	100.00	0.00
326	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 903 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289102	DESCARGADO	130,809.87	100.00	0.00
327	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1001 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289104	DESCARGADO	130,928.02	100.00	0.00
328	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1002 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289105	DESCARGADO	143,846.06	100.00	0.00
329	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1003 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289106	DESCARGADO	127,196.13	100.00	0.00
330	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1004 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289107	DESCARGADO	146,136.29	100.00	0.00
331	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1101 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289108	DESCARGADO	126,463.98	100.00	126,463.98
332	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1102 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289109	DESCARGADO	136,916.43	100.00	0.00
333	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1103 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289110	DESCARGADO	130,805.01	100.00	0.00
334	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1201 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289112	DESCARGADO	113,379.19	100.00	0.00
335	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1202 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289113	DESCARGADO	136,773.74	100.00	0.00
336	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1203 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289114	DESCARGADO	127,196.13	100.00	0.00
337	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1204 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289115	DESCARGADO	146,163.06	100.00	0.00
338	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1301 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289116	DESCARGADO	95,307.81	100.00	0.00
339	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1302 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289117	DESCARGADO	120,442.46	100.00	0.00
340	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1303 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289118	DESCARGADO	130,809.87	100.00	0.00
341	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1401 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289120	DESCARGADO	90,592.49	100.00	0.00
342	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1402 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289121	ACTIVO	119,747.36	100.00	119,747.36
343	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1403 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289122	DESCARGADO	127,200.99	100.00	0.00
344	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1404 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289123	DESCARGADO	146,163.06	100.00	0.00
345	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1501 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289124	DESCARGADO	88,554.39	100.00	0.00
346	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1502 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289125	DESCARGADO	106,350.75	100.00	0.00
347	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1503 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289126	DESCARGADO	127,044.66	100.00	0.00
348	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1601 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289128	DESCARGADO	122,788.87	100.00	0.00
349	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1602 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289129	DESCARGADO	146,153.20	100.00	0.00
350	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DPTO 1701 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289132	DESCARGADO	126,308.64	100.00	0.00
351	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 1 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289136	DESCARGADO	29,557.33	100.00	0.00
352	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 2 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289137	DESCARGADO	29,755.20	100.00	0.00
353	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 3 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289138	DESCARGADO	29,182.40	100.00	0.00
354	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 4 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289139	DESCARGADO	26,060.17	100.00	0.00
355	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 5 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289140	DESCARGADO	29,557.33	100.00	0.00
356	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 6 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289141	DESCARGADO	25,047.20	100.00	0.00
357	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 7 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289142	DESCARGADO	20,338.04	100.00	0.00
358	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 8 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289143	DESCARGADO	20,719.91	100.00	0.00
359	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 9 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289144	DESCARGADO	20,719.91	100.00	0.00
360	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 10 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289145	DESCARGADO	22,684.81	100.00	0.00
361	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 11 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289146	DESCARGADO	29,557.33	100.00	0.00
362	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 12 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289147	DESCARGADO	29,774.92	100.00	0.00

N° de Predios:	Afecto desde:
18	01/01/2023

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	1,749,021.54
IMPUESTO PREDIAL	16,005.22
IMPUESTO TRIMESTRAL	4,001.31

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS				
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)			FIRMA	
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N°370

**AÑO 2023**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**

**CODIGO: 000051514**

**HR(Hoja Resumen)**  
**Declaración Jurada N°**

**00005590**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 000051514	
INVERSIONES D' KASA S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC Número 20514294608	
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL		CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA	
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	



**DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA**

POSTAL	DISTRITO MAGDALENA DEL MAR	DIRECCION	CLL. 28 DE JULIO NRO 712 REF. OFICINA 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
2615704	psaenz@dkasa.com.pe	ACEPTO	NO ACEPTO

**RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE**

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
363	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 13 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289148	DESCARGADO	29,093.66	100.00	0.00
364	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 14 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289149	ACTIVO	25,369.97	100.00	25,369.97
365	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 15 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289150	DESCARGADO	29,557.33	100.00	0.00
366	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 16 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289151	DESCARGADO	25,047.20	100.00	0.00
367	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 17 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289152	DESCARGADO	20,338.04	100.00	0.00
368	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 18 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289153	DESCARGADO	20,719.91	100.00	0.00
369	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 19 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289154	DESCARGADO	20,719.91	100.00	0.00
370	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 20 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289155	DESCARGADO	22,684.81	100.00	0.00
371	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 21 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289156	DESCARGADO	29,551.04	100.00	0.00
372	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 22 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289157	DESCARGADO	29,774.92	100.00	0.00
373	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 23 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289158	DESCARGADO	29,093.66	100.00	0.00
374	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 24 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289159	DESCARGADO	25,369.97	100.00	0.00
375	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 25 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289160	DESCARGADO	29,557.33	100.00	0.00
376	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 26 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289161	DESCARGADO	25,047.20	100.00	0.00
377	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 27 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289162	DESCARGADO	20,338.04	100.00	0.00
378	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 28 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289163	DESCARGADO	20,719.91	100.00	0.00
379	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 29 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289164	DESCARGADO	20,719.91	100.00	0.00
380	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 30 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289165	DESCARGADO	22,684.81	100.00	0.00
381	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 31 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289166	DESCARGADO	29,557.33	100.00	0.00
382	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 32 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289167	DESCARGADO	29,774.92	100.00	0.00
383	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 33 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289168	DESCARGADO	29,093.66	100.00	0.00
384	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 34 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289169	ACTIVO	25,369.97	100.00	25,369.97
385	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO. 278 EST.. 35 - DEPOSITO / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		289170	DESCARGADO	29,557.33	100.00	0.00
386	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DEP 001 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289172	DESCARGADO	9,841.83	100.00	0.00
387	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DEP 002 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289173	ACTIVO	8,796.44	100.00	8,796.44
388	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 280 DEP 003 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA		289174	DESCARGADO	7,346.56	100.00	0.00
389	JR. Almirante MIGUEL GRAU SEMINARIO NRO 355 / Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO		83409	ACTIVO	192,834.46	100.00	0.00

N° de Predios:	Afecto desde:
18	01/01/2023

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	1,749,021.54
IMPUESTO PREDIAL	16,005.22
IMPUESTO TRIMESTRAL	4,001.31

**OBSERVACIONES**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA		
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Nombre o Razon Social : INVERSIONES D' KASA S.A.C  
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO  
Conyuge :  
Ubicación del Predio: JR. Almirante MIGUEL GRAU SEMINARIO NRO. 355 / Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO  
Estado: TERMINADO  
Uso Secundario:  
Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE  
Giro del Negocio: COMERCIO  
Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
DNI  
Codigo Catastral: 83409  
Insc.Catastral:  
N° Licencia:  
Fecha de Licencia:  
Area de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION			
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	VALOR SI.	%		VALOR SI.	VALOR SI.	
1	3	2	1	21	E	F	F	F	F	D	E	170.77	333.85	250.85	0.00	83,746.27	0.00	83,746.27	83,746.27
1	3	2	2	20	E	H	F	F	F	H	F	128.17	299.06	13.80	0.00	4,127.03	0.00	4,127.03	4,127.03
1	3	2	2	20	F	F	F	F	I	H	H	80.89	188.75	5.83	0.00	1,100.41	0.00	1,100.41	1,100.41

FECHA DE ADQUISICION	01/03/23	AREA DE TERRENO	383.25	VALOR ARANCEL X M2	270.48	TOTAL AREA CONSTRUIDA	270.48	VALOR DE LA CONSTRUCCION	86,973.71
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION		% DE COND	271.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES				VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
AFECTO				VALOR DEL TERRENO	100.00			VALOR DEL TERRENO	103,860.75
				AUTOVALUO AFECTO				VALOR DEL PREDIO	192,834.46
								AUTOVALUO AFECTO	192,834.46

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Frontis										10.90
Categoría Parques y Jardines										D
Ubicación del Predio										OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA
Sector										10
Seresazgo										0
Nro Habitantes										0

OBSERVACIONES  
SE ADO X COMPRAVENTA 01.03.2023 ANT PROP 86983

MOTIVO TRANSFERENCIA  
COMPRAVENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
\$ . 482900  
DOC TRANSFERENCIA  
PAR 41036702

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APellido PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
TITULAR  
REPRESENTANTE  
RESPONSABLE SOLIDARIO

FIRMA  
NUM.DOC:  
TIP.DOC