



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**



**Código de Verificación Digital**

**83640644**

**Publicidad Nro. 2024 - 1141693  
20/02/2024 11:20:47**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

**NINGUNO.**

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

**NINGUNO.**

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

**NINGUNO.**

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

**NINGUNO.**

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

**NINGUNO.**



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 20/02/2024 11:20:49**

**Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.**





<p><b>OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS</b> Provincia de Lima. Distrito de .....</p>	<p><b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b> Independización</p>	<p><b>FLANO N°</b> .....</p>	<p><b>FICHA N°</b> .....</p>
<p><b>e). --Títulos de dominio</b></p>	<p><b>d). --Gravámenes y cargas</b></p>	<p><b>e). --Cancelaciones</b></p>	<p><b>f). --Registro Personal</b></p>
<p>2.- Bloqueada la Partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del Banco Wiese Ltda. por la suma de U.S.\$ 63,154 dólares americanos. Solicitudo de fecha 06-02-96. Not. Percy González Vigil. Presentación 12:28 hrs del 07-02-96. Der. S/. 10.60 Rec. 18540 24057 -Lima, 28-02-96.</p> <p>Dr. WALTER RAMOS REGISTRADOR PUBLICO</p> <p>3.- Hipoteca a favor del Banco Wiese Ltda. hasta por la suma de US\$ 63,154.00 dólares americanos, así consta en la Esc. Pú. del 12-2-96 otorgado ante el Not. Percy González Vigil. Prst. a hrs. 12:21 del 26-3-96. Tit. 48119, t. 384, der. S/ 450.00 nuevos soles, rec. 37552. Lima, 29-3-96.</p> <p>Dr. LILIANA LICERO GONZALEZ Registrador Publico ORLC</p>			



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 41036702**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**CASA- HABITACION ubicada en el Jr. Grau No. 355**  
**SAN MIGUEL**  
Viene de ficha No 1603078

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D 00001

**BLOQUEO:** Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca en favor del BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$64,000.00. Solicitud del Notario Ricardo Fernandini Arana fecha 30.09.98. El título fue presentado el 30/09/98 a las 01:18:35 PM horas, bajo el N° 1998-00167963 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 12.00 con recibo N°00011237, LIMA, 01 de Octubre de 1998.



Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS  
Registrador Público  
ORLC



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41036702



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 41036702**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**JR GRAU N° 355**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D 00002

**2.-HIPOTECA.-** PABLO MIGUEL LEIVA CORNEJO y su cónyuge TERESA DE JESUS ACEVEDO JIMENEZ han constituido hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$ 64,000.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones que tienen con dicho banco. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 05/10/1998 otorgada ante **NOTARIO FERNANDINI ARANA RICARDO** en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el **23/10/98** a las 12:01:18 PM horas, bajo el N° 1998-00**182326** del Tomo Diario 0405. Derechos : *Sl.* 603.27 con recibo N°00013082 con recibo N°00380932. LIMA, 17-11-98.



.....  
Dña. **NATALIA SHIKINA HIGA**  
Registrador Público  
ORLC



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41036702



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 41036702**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**JR GRAU N° 355**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

E 00001

Antecedente: ficha 1603078

**1. CANCELACION:** Cancelada la hipoteca inscrita en el asiento **3-D** de la ficha 1603078 por declararlo así su acreedor el BANCO WIESE LTDO según ESCRITURA PÚBLICA del 05/10/1998 otorgada ante NOTARIO RICARDO FERNANDINI ARANA. El título fue presentado el **23/10/98** a las 12:01:18 PM horas, bajo el N° 1998-00**182326** del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 603.27 con recibo N°00013082 con recibo N°00380932. LIMA, 17-11-98.

**Dña. NATALIA CHIRINA HIGA**  
Registrador Público  
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR GRAU NUM 355  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00003

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la ratificación y modificación de la hipoteca inscrita en el asiento D00002 de la presente partida electrónica, a favor del BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US\$ 64,000.00. A solicitud del Notario Público de Lima, Manuel reátegui Tomatis, de fecha 11/06/2002. El título fue presentado el 11/06/02 a las 03:47:39 PM horas, bajo el N° 2002-00108469 del Tomo Diario 0426. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00032550, LIMA 12/06/2002.



Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ANCE  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR GRAU N° 355  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00004

**RATIFICACION DE HIPOTECA:** Se ratifica la hipoteca registrado en el asiento **D 00002** de la presente partida, ha favor del **BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 64,000.00** Dólares Americanos y además se amplía las obligaciones que garantiza la hipoteca que consta por extenso en la **ESCRITURA PÚBLICA** del 10/06/2002 otorgada ante **NOTARIO REATEGUI TOMATIS MANUEL** en la ciudad de **LIMA**. El título fue presentado el 18/06/02 a las 03:35:40 PM horas, bajo el N° 2002-00113360 del Tomo Diario 0426. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00032020 con recibo N°00033087. LIMA, 02-07-2002



Dr. TULLIO BELOGGIO BELOGGIO  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41036702

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU N° 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS

D00005

**BLOQUEO:** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** inscrita en el **asiento D00002** y ratificada en el **asiento D00004** que anteceden, a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la nueva suma de US\$ 225,000.00 Dólares Americanos. Por solicitud del Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpatti de fecha 14.10.2009. El título fue presentado el 15/10/2009 a las 10:27:00 AM horas, bajo el N° 2009-00728323 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00041311-51.-LIMA, 19 de Octubre de 2009.



.....  
MONICA YOLANDA ARTEAGA CHAPARRO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00006

**AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.**- La hipoteca registrada en el asiento **D00002 y D00004** de la presente partida, constituida a favor del BANCO CONTINENTAL, ha sido **AMPLIADA** por las partes hasta la nueva suma de **US\$ 225,000.00 dólares americanos** y **MODIFICADA** en el sentido que además garantizará las obligaciones señaladas en la cláusula tercera del instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 01.10.09 suscrita ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/10/2009 a las 02:13:36 PM horas, bajo el N° 2009-00733370 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.718.72 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00021375-52 00022027-52.- LIMA, 28 de Octubre de 2009.



**MARIA LUISA GOMEZ ROMERO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00007

**BLOQUEO REGISTRAL:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 12557376 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por la suma de **U\$S 570,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 25/08/2014, Kardex Nro. 126141. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.  
**Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 25/08/2014 a las 03:58:01 PM horas, bajo el N° 2014-00860556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027295-34.-LIMA, 26 de Agosto de 2014.



JULIA ISABEL DEL POZO TRIGOSO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



# CERTIFICADO LITERAL

DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

83640644

Publicidad Nro. 2024 - 1141693

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

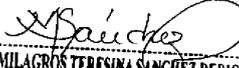
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** CANCELACIONES

E00002

**LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO:** Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento D00007 de esta partida, por el hecho de haberlo solicitado así el BENFICIARIO DEL BLOQUEO mediante solicitud con firma legalizada del 05/09/2014, por notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA de conformidad con el D.L. N° 18278. El título fue presentado el 09/09/2014 a las 04:11:57 PM horas, bajo el N° 2014-00919754 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029243-34.-LIMA, 10 de Setiembre de 2014.

  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

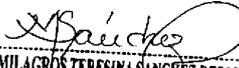
Partida Registral N°: 41036702

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00008

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta la inscripción de la **COMPRA VENTA** a favor de **INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA SAC**; y la **HIPOTECA** a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$. 594,000.00 dólares americanos**. Por solicitud de Notario de Lima Dr. **RICARDO FERNANDINI BARREDA**, de fecha 09/09/2014.(Kardex:126141). De conformidad con el Art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 09/09/2014 a las 04:11:57 PM horas, bajo el N° 2014-00919754 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029243-34.-LIMA, 10 deSetiembre de 2014.

  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL  
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

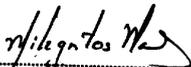
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

C00001

**COMPRA-VENTA: INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C.** inscrita en la partida N° 12557376 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en ésta partida, en mérito a la compra-venta efectuada con su anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por PABLO MIGUEL LEIVA CORNEJO y TERESA DE JESUS ACEVEDO JIMENEZ, por el precio cancelado de US\$ 570,000.00 dólares americanos. Por Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.

  
MILAGRITOS MEJIA GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



# CERTIFICADO LITERAL

DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

83640644

Publicidad Nro. 2024 - 1141693

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41036702

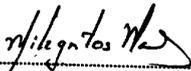
**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**JIRÓN GRAU NUMERO 355**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

**HIPOTECA:** Hasta por la suma de US\$ 594,000.00 dólares americanos, constituida por INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C., sobre el inmueble inscrito en ésta partida a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL , a fin de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor por la suma de US\$ 399,000.00 dólares americanos, así como para garantizar las demás obligaciones contenidas en la Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.

  
MILAGRITOS MEJIA GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL  
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

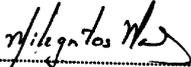
20/02/2024 11:20:47

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41036702

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**JIRÓN GRAU NUMERO 355**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : CANCELACIONES  
E00003

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en los asientos D00002, D00004 y D00006 de esta partida se levanta por haberlo declarado así el BBVA BANCO CONTINENTAL. Así consta en la Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.

  
MILAGRITOS MEJIA GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL  
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41036702

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**JIRÓN GRAU NUMERO 355**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00002

**DACION EN PAGO.**- ITALO ANDRES DIAZ HORNA, divorciado, identificado con D.N.I N° 40396326, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la **dación en pago** otorgada por INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C., por un valor de **S/. 155,000.00 Dólares Americanos**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 16/06/2017 otorgada ante Notario de Lima Cesar Fernando Loayza Bellido. El título fue presentado el 16/06/2017 a las 04:10:55 PM horas, bajo el N° 2017-01280291 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 666.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015671-378 00016094-378.-LIMA, 23 de Junio de 2017.

  
ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO

**C00003**

**RECTIFICACIÓN DE OFICIO:** Se rectifica el asiento **C00002** de la presente partida en el sentido de que *dice*: S/. 155,000.00 Dólares Americanos y *debe decir*: S/. **155,000.00 Soles**. La presente rectificación se realiza en mérito Título Archivado N° 1280291 de fecha 16/06/2017 y al amparo del Art.82 del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 22/01/2018 a las 04:45:35 PM horas, bajo el N° 2018-00167412 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002686-201.-LIMA, 31 de Enero de 2018.



ENRIQUE CAMILO LISNO APÁZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL  
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

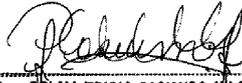
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41036702

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**JIRÓN GRAU NUMERO 355**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-**

**KAREL KRISTY DIAZ RUIZ**, soltera e identificada con D.N.I. N° 72679345, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al anticipo de legítima efectuado a su favor por ITALO ANDRES DIAZ HORNA, por el valor de S/ 180,000.00 soles. Así consta en la escritura pública de fecha 30/09/2021 otorgada ante Notaria de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco De Elías. El título fue presentado el 01/10/2021 a las 11:46:23 AM horas, bajo el N° 2021-02717375 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,152.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01032649-01 01130144-01.- LIMA, 10 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.

  
**Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA**  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



# CERTIFICADO LITERAL

DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

83640644

Publicidad Nro. 2024 - 1141693

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41036702	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b>		

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00005

### COMPRAVENTA

INVERSIONES D'KASA S.A.C. registrada en la partida N° 11932468 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, adquiere el dominio del predio inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con KAREL KRISTY DIAZ RUIZ por el precio de **US\$ 482,900.00 dólares americanos, cancelado**. Así consta por escritura pública del 03/03/2023 otorgada ante notario de Lima, ROSALES SEPULVEDA, FERMIN ANTONIO. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:24:16 AM horas del 07/03/2023, bajo el N° 2023-00670215 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 4,950.00 Soles, Recibo 2023-1-266408. Recibo 2023-1-298200. Lima, 14 de marzo 2023. Presentación electrónica.

  
.....  
MARÍA ELENA JUÁREZ TRUJILLO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL  
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00004

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00009** de esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERU**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/03/2023 otorgada ante Notario de Lima Dr. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 03/04/2023 a las 02:45:15 PM horas, bajo el N° 2023-00964395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,395.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00378544-01 00490624-01.-LIMA, 04 de Mayo de 2023. Presentación electrónica.

  
CARLA FABIOLA CANO FREITAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP