



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



Código de Verificación Digital

83640644

**Publicidad Nro. 2024 - 1141693
20/02/2024 11:20:47**

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 20/02/2024 11:20:49

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



<p align="center">PROPIEDAD HORIZONTAL</p> <p align="center">Independización</p> <p>OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Provincia de Lima. Distrito de SAN MIGUEL</p> <p>PLANO Nº FICHA Nº 1603078</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4">Presentación título de Independización - Distrito</th> </tr> <tr> <td style="width:10%;">Día</td> <td style="width:10%;">Mes</td> <td style="width:10%;">Año</td> <td style="width:10%;">Folio</td> </tr> <tr> <td align="center">20</td> <td align="center">06</td> <td align="center">1991</td> <td align="center">6152</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. n° 214 del tomo del tomo 173</td> <td colspan="2">Partida 454 tomo 387</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Anotación de la Independización: fs. 454 tomo 387</td> <td colspan="2">Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. I/. m 95,04 Recibo Nº 35858-43538</td> </tr> </table> <p>Ubicación JIRON GRAY 355 Aves: 383,25 m2 dmt. Linderos y medidas perimétricas: "er el frente con el Jiron Gray con 10,90 ml; Por la derecha con propiedad de terceros con 35,00 ml; Por la izquierda con tramo de 3 tramos que mide a partir del frente el primer tramo 28,575 ml; debida a la derecha con 1,60 ml; Por el tercer tramo debida a la izquierda con 5,425 ml; solidando los tres tramos con propiedad del Sr. Ramon Aurelio Flores Ruiz Por el fondo con 99,985 ml; tiene un área enmarcada de 321,34 m2. Lims, 13-8-91.</p> <p>CAR OS M NAVARRO M. REGISTRADOR PÚBLICO</p>	Presentación título de Independización - Distrito				Día	Mes	Año	Folio	20	06	1991	6152	Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. n° 214 del tomo del tomo 173		Partida 454 tomo 387		Anotación de la Independización: fs. 454 tomo 387		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. I/. m 95,04 Recibo Nº 35858-43538		<p>e). --Cancellaciones</p>	<p>f). --Registro Personal</p> <p>1. --Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios. Ninguna.-Lima, 13-8-91. CAR OS M NAVARRO M. REGISTRADOR PÚBLICO</p> <p align="right">Continúa al dorso</p>
Presentación título de Independización - Distrito																						
Día	Mes	Año	Folio																			
20	06	1991	6152																			
Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. n° 214 del tomo del tomo 173		Partida 454 tomo 387																				
Anotación de la Independización: fs. 454 tomo 387		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. I/. m 95,04 Recibo Nº 35858-43538																				
<p>c). --Títulos de dominio</p> <p>1. --La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario. PABLO MIGUEL LEIVA CORNEJO, y en su apoyo TERESA DE JESUS ACUERO JIMENEZ en virtud de la división y partición efectuada con su cónyuge don Ramon Aurelio Flores Ruiz y cónyuge por un valor de I/. 10'318,452,46 según publ. del 24-5-91. act. Jaime Murguía Cáceres. Lima, 13-8-91.</p> <p align="center">DIGITADO CAR OS M NAVARRO M. REGISTRADOR PÚBLICO</p> <p align="right">01 ABR. 1996</p>	<p>d). --Gravámenes y cargas</p> <p>1. --Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad. Ninguna.-Lima, 13-8-91. CAR OS M NAVARRO M. REGISTRADOR PÚBLICO</p> <p align="right">20567 R. REGISTRADOR PÚBLICO 50296</p>	<p>e). --Cancellaciones</p> <p>1. --Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad. Ninguna.-Lima, 13-8-91. CAR OS M NAVARRO M. REGISTRADOR PÚBLICO</p>																				



<p>OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Provincia de Lima. Distrito de</p>	<p>PROPIEDAD HORIZONTAL Independización</p>	<p>FLANO Nº</p>	<p>FICHA Nº</p>
<p>e). --Títulos de dominio</p>	<p>d). --Gravámenes y cargas</p>	<p>e). --Cancelaciones</p>	<p>f). --Registro Personal</p>
<p>2.- Bloqueada la Partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del Banco Wiese Ltda. por la suma de U.S.\$ 63,154 dólares americanos. Solicitudo de fecha 06-02-96. Not. Percy González Vigil. Presentación 12:28 hrs del 07-02-96. Der. S/. 10.60 Rec. 18540 24057 -Lima, 28-02-96.</p> <p>Dr. WALTER RAMOS REGISTRADOR PÚBLICO</p> <p>3.- Hipoteca a favor del Banco Wiese Ltda. hasta por la suma de US\$ 63,154.00 dólares americanos, así consta en la Esc. Pú. del 12-2-96 otorgado ante el Not. Percy González Vigil. Prst. a hrs. 12:21 del 26-3-96, Tit. 48119, t. 384, der. S/ 450.00 nuevos soles, rec. 32552. Lima, 29-3-96.</p> <p>Dr. LILIANA LICERO GONZALEZ REGISTRADOR PÚBLICO ORLC</p>			



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CASA- HABITACION ubicada en el Jr. Grau No. 355
SAN MIGUEL
Viene de ficha No 1603078

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

BLOQUEO: Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca en favor del BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$64,000.00. Solicitud del Notario Ricardo Fernandini Arana fecha 30.09.98. El título fue presentado el 30/09/98 a las 01:18:35 PM horas, bajo el N° 1998-00167963 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 12.00 con recibo N°00011237, LIMA, 01 de Octubre de 1998.



Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR GRAU N° 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002

2.-HIPOTECA.- PABLO MIGUEL LEIVA CORNEJO y su cónyuge TERESA DE JESUS ACEVEDO JIMENEZ han constituido hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$ 64,000.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones que tienen con dicho banco. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 05/10/1998 otorgada ante **NOTARIO FERNANDINI ARANA RICARDO** en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el **23/10/98** a las 12:01:18 PM horas, bajo el N° 1998-00**182326** del Tomo Diario 0405. Derechos : *Sl.* 603.27 con recibo N°00013082 con recibo N°00380932. LIMA, 17-11-98.



.....
Dña. **NATALIA SHIKINA HIGA**
Registrador Público
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR GRAU N° 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

Antecedente: ficha 1603078

1. CANCELACION: Cancelada la hipoteca inscrita en el asiento **3-D** de la ficha 1603078 por declararlo así su acreedor el BANCO WIESE LTDO según ESCRITURA PÚBLICA del 05/10/1998 otorgada ante NOTARIO RICARDO FERNANDINI ARANA. El título fue presentado el **23/10/98** a las 12:01:18 PM horas, bajo el N° 1998-00**182326** del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 603.27 con recibo N°00013082 con recibo N°00380932. LIMA, 17-11-98.


Dña. **NATALIA CHIRINA HIGA**
Registrador Público
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR GRAU NUM 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00003

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la ratificación y modificación de la hipoteca inscrita en el asiento D00002 de la presente partida electrónica, a favor del BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US\$ 64,000.00. A solicitud del Notario Público de Lima, Manuel reátegui Tomatis, de fecha 11/06/2002. El título fue presentado el 11/06/02 a las 03:47:39 PM horas, bajo el N° 2002-00108469 del Tomo Diario 0426. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00032550, LIMA 12/06/2002.



Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ANCE
Registrador Público
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

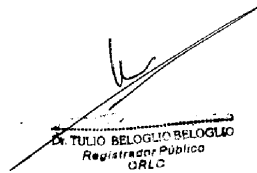
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR GRAU N° 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00004

RATIFICACION DE HIPOTECA: *Se ratifica la hipoteca registrado en el asiento **D 00002** de la presente partida, ha favor del **BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 64,000.00** Dólares Americanos y además se amplía las obligaciones que garantiza la hipoteca que consta por extenso en la **ESCRITURA PÚBLICA** del 10/06/2002 otorgada ante **NOTARIO REATEGUI TOMATIS MANUEL** en la ciudad de **LIMA**. El título fue presentado el 18/06/02 a las 03:35:40 PM horas, bajo el N° 2002-00113360 del Tomo Diario 0426. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00032020 con recibo N°00033087. **LIMA, 02-07-2002***

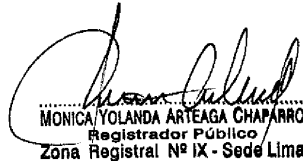


Dr. TULLIO BELOGGIO BELOGGIO
Registrador Público
ORLC

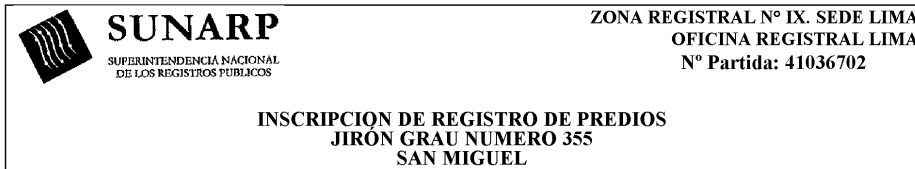


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** inscrita en el **asiento D00002** y ratificada en el **asiento D00004** que anteceden, a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la nueva suma de US\$ 225,000.00 Dólares Americanos. Por solicitud del Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpatti de fecha 14.10.2009. El título fue presentado el 15/10/2009 a las 10:27:00 AM horas, bajo el N° 2009-00728323 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00041311-51.-LIMA, 19 de Octubre de 2009.

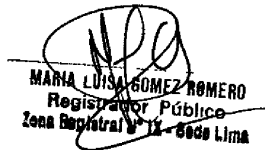


.....
MONICA YOLANDA ARTEAGA CHAPARRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el asiento **D00002** y **D00004** de la presente partida, constituida a favor del BANCO CONTINENTAL, ha sido **AMPLIADA** por las partes hasta la nueva suma de **US\$ 225,000.00 dólares americanos** y **MODIFICADA** en el sentido que además garantizará las obligaciones señaladas en la clausula tercera del instrumento público que se archiva. Asi consta de la Escritura Pública del 01.10.09 suscrita ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/10/2009 a las 02:13:36 PM horas, bajo el N° 2009-00733370 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.718.72 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00021375-52 00022027-52.- LIMA,28 de Octubre de 2009.



MARIA LUISA GOMEZ ROMERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

BLOQUEO REGISTRAL: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 12557376 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por la suma de **U\$S 570,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 25/08/2014, Kardex Nro. 126141. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.
Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 25/08/2014 a las 03:58:01 PM horas, bajo el N° 2014-00860556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027295-34.-LIMA, 26 de Agosto de 2014.



JULIA ISABEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

83640644


Publicidad Nro. 2024 - 1141693

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO: Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento D00007 de esta partida, por el hecho de haberlo solicitado así el BENFICIARIO DEL BLOQUEO mediante solicitud con firma legalizada del 05/09/2014, por notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA de conformidad con el D.L. N° 18278. El título fue presentado el 09/09/2014 a las 04:11:57 PM horas, bajo el N° 2014-00919754 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029243-34.-LIMA, 10 de Setiembre de 2014.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

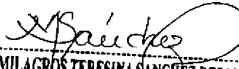
Partida Registral N°: 41036702

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta la inscripción de la **COMPRA VENTA** a favor de **INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA SAC**; y la **HIPOTECA** a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$. 594,000.00 dólares americanos**. Por solicitud de Notario de Lima Dr. **RICARDO FERNANDINI BARREDA**, de fecha 09/09/2014.(Kardex:126141). De conformidad con el Art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 09/09/2014 a las 04:11:57 PM horas, bajo el N° 2014-00919754 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029243-34.-LIMA, 10 deSetiembre de 2014.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

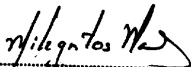
20/02/2024 11:20:47

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41036702

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAU NUMERO 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRA-VENTA: INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C. inscrita en la partida N° 12557376 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en ésta partida, en mérito a la compra-venta efectuada con su anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por PABLO MIGUEL LEIVA CORNEJO y TERESA DE JESUS ACEVEDO JIMENEZ, por el precio cancelado de US\$ 570,000.00 dólares americanos. Por Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.


MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

83640644


Publicidad Nro. 2024 - 1141693

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

HIPOTECA: Hasta por la suma de US\$ 594,000.00 dólares americanos, constituida por INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C., sobre el inmueble inscrito en ésta partida a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL , a fin de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor por la suma de US\$ 399,000.00 dólares americanos, así como para garantizar las demás obligaciones contenidas en la Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.


MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

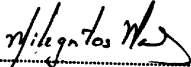
20/02/2024 11:20:47

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41036702

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAU NUMERO 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en los asientos D00002, D00004 y D00006 de esta partida se levanta por haberlo declarado así el BBVA BANCO CONTINENTAL. Así consta en la Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.


MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41036702


INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAU NUMERO 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

DACION EN PAGO.- ITALO ANDRES DIAZ HORNA, divorciado, identificado con D.N.I N° 40396326, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la **dación en pago** otorgada por INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C., por un valor de **S/. 155,000.00 Dólares Americanos**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 16/06/2017 otorgada ante Notario de Lima Cesar Fernando Loayza Bellido. El título fue presentado el 16/06/2017 a las 04:10:55 PM horas, bajo el N° 2017-01280291 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 666.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015671-378 00016094-378.-LIMA, 23 de Junio de 2017.


ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

RECTIFICACIÓN DE OFICIO: Se rectifica el asiento **C00002** de la presente partida en el sentido de que *dice*: S/. 155,000.00 Dólares Americanos y *debe decir*: S/. **155,000.00 Soles**. La presente rectificación se realiza en mérito Título Archivado N° 1280291 de fecha 16/06/2017 y al amparo del Art.82 del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 22/01/2018 a las 04:45:35 PM horas, bajo el N° 2018-00167412 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002686-201.-LIMA, 31 de Enero de 2018.



ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41036702

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAU NUMERO 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-

KAREL KRISTY DIAZ RUIZ, soltera e identificada con D.N.I. N° 72679345, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al anticipo de legítima efectuado a su favor por ITALO ANDRES DIAZ HORNA, por el valor de S/ 180,000.00 soles. Así consta en la escritura pública de fecha 30/09/2021 otorgada ante Notaria de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco De Elías. El título fue presentado el 01/10/2021 a las 11:46:23 AM horas, bajo el N° 2021-02717375 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,152.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01032649-01 01130144-01.- LIMA, 10 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

83640644


Publicidad Nro. 2024 - 1141693

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41036702

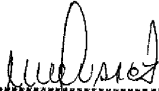
20/02/2024 11:20:47

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41036702	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL		

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA

INVERSIONES D'KASA S.A.C. registrada en la partida N° 11932468 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, adquiere el dominio del predio inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con KAREL KRISTY DIAZ RUIZ por el precio de **US\$ 482,900.00 dólares americanos, cancelado**. Así consta por escritura pública del 03/03/2023 otorgada ante notario de Lima, ROSALES SEPULVEDA, FERMIN ANTONIO. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:24:16 AM horas del 07/03/2023, bajo el N° 2023-00670215 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 4,950.00 Soles, Recibo 2023-1-266408. Recibo 2023-1-298200. Lima, 14 de marzo 2023. Presentación electrónica.


.....
MARÍA ELENA JUÁREZ TRUJILLO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


83640644

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1141693

Partida Registral N°: 41036702

20/02/2024 11:20:47

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41036702

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAU NUMERO 355
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00009** de esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERU**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/03/2023 otorgada ante Notario de Lima Dr. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 03/04/2023 a las 02:45:15 PM horas, bajo el N° 2023-00964395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,395.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00378544-01 00490624-01.-LIMA, 04 de Mayo de 2023. Presentación electrónica.


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP