

ANEXO III

LISTA DE ACABADOS PROYECTO TRIESTE

SALA - COMEDOR / HALL, ESTAR TV

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.

COCINA – LAVADO Y/O KITCHENETTE– En caso corresponda

- Piso enchapado con porcelanato pulido color hueso claro formato 60x60 similar según stock y diseño.
- Reposteros altos: estructura, divisiones y puertas en melamine color blanco de 18mm y repisas en color madera según diseño.
- Reposteros bajos: estructura y divisiones en melamine color blanco de 18mm, puertas de color madera o similar según diseño.
- Tablero de granito color blanco serena (sal y pimienta) con contrazócalo, o similar según diseño.
- Pared enchapada con cerámico color blanco liso entre muebles altos y bajos o similar según stock.
- Lavadero de acero inoxidable de marca Record o similar según stock.
- Grifería mezcladora monocomando marca Stretto o similar según stock.
- Lavadero de ropa modelo amazonas color blanco o similar según stock.

BALCONES– En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock.
- Baranda de aluminio con vidrio laminado de 8mm y en parte inferior con muro bajo y/o según diseño de fachada.

PATIOS, TERRAZAS Y LAVANDERIA – En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock.

DORMITORIO PRINCIPAL, SECUNDARIOS Y SALA DE JUEGOS

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.
- 01 Closet: Estructura de melamina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, con tubos cromados (no incluye cajoneras).

SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO

- Piso enchapado según detalle con gres porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Pared enchapada a altura de 2.10m en área de ducha, a 1.20m detrás de aparatos sanitarios y contrazócalo de 10cm, con cerámico color blanco 30x60 o similar según stock.
- Mueble bajo de baño con lavatorio de losa.
- Grifería mezcladora monocomando baja marca Klipen o similar.
- Inodoro color blanco marca Trebol o similar.
- Grifería mezcladora monocomando de ducha marca Klipen o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna y/o según proyecto.

SSHH DE VISITA

- Piso enchapado según detalle con gres porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Pared enchapada a altura de 1.20m detrás de aparatos sanitarios y contra zócalo de 10cm, con cerámico color blanco 60x30 o similar según stock.
- Mesada de concreto revestido en porcelanato con ovalin de sobre poner color blanco.
- Grifería mezcladora monocomando baja marca Klipen o similar.
- Inodoro color blanco marca Trebol o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna y/o según proyecto.

ESCALERA INTERIOR – En caso corresponda

- Pasos enchapados en madera.
- Barandas de fierro con pasamano de madera.

JARDINERAS – En caso corresponda

- Impermeabilizadas para recibir jardín seco, pudiendo contener tierra de chacra o Grass sintético.

AREAS VERDES – En caso corresponda

- Impermeabilizadas para recibir jardín natural-grass.

INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN

- Piso enchapado en porcelánico amaderado o similar según stock.
- Contrazócalo mismo material del piso de 10cm de altura.

- Counter de Recepción según diseño de granito y melamine o similar.

ESCALERA COMÚN

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

CRISTALES EN GENERAL

- Ventanas y mamparas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm, sistema Nova.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 10mm con tirador de acero de 1.00ml con freno hidráulico y pestillo eléctrico.

PUERTAS EN GENERAL

- Puertas Principales e interiores: Hojas contraplacadas en MDF, con marco de madera.
- Puerta seccional a control remoto para ingreso vehicular.

CERRAJERIA EN GENERAL

- Puerta Principal en dptos: cerradura con manija tipo Smart.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

PINTURA EN GENERAL

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex y según diseño, muros ciegos laterales del edificio solaqueado en color gris y/o según diseño.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL

- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios.

INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con tres puntos para cocina, horno y calentador de agua.
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento.

Nota:

- El cliente asumirá el pago que corresponda por concepto de derecho de conexión y construcción de acometida, según el presupuesto establecido por la empresa suministradora del servicio de gas y dentro del plazo indicado.

INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salidas de teléfono, una en la sala comedor y una en el dormitorio principal.
- Salidas del intercomunicador, una en la cocina y una en el dormitorio principal (solo punto).
- Placas eléctricas para baños y lavanderías en modelo hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.
- Colocación de soquetes básicos.

CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y/o en departamentos, según diseño.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPOSITOS – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rustico).
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.
- Piso de estacionamiento con pendiente según proyecto.

AREAS COMUNES

- Hall de recepción amoblado.
- Área de estacionamientos para bicicletas con soporte rack en piso y/o vertical según proyecto, ubicados en sótanos.
- Depósito de basura con contenedor, enchapado a 2.10m de altura.
- Medio baño para vigilancia.
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.
- Una zona de terraza / BBQ y equipada con 02 parrillas de acero inoxidable, y terraza común amoblada con 03 mesas para 04 personas.
- Área de juego para niños amoblada con 3 juegos al aire libre.

- Patio zen ubicado en el piso 14.
- En sótanos: patios de maniobra, estacionamientos, depósitos y demás áreas, tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rústico).
- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris (acabado rústico).
- Fachada empastada y pintada con pintura latex, con celosías de aluminio y/o según detalle.

EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES

- Portero eléctrico en puerta principal del edificio parte exterior.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior para servicio de TV cable.

OTROS

- 02 Ascensores para pasajeros
- 01 elevador para discapacitados en el ingreso principal.

Nota: Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio y que aparezcan por distintos factores que se indicarán en el manual de usuario.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, granito, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por la humedad ambiental.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsible para los que fue creado.

