



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
11150598  
Publicidad N° 2024-3931077  
20/06/2024 09:50:51

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CASA HABITACION.

Ubicación: FRENTE AL JR. GRAU N° 355.

Distrito de: SAN MIGUEL, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41036702. Que viene de Ficha N° 1603078.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*20 ( VEINTE ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INVERSIONES D'KASA S.A.C.

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

**HIPOTECA.** - Registrada en el as. D00011 de la P. E. N° 41036702.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41036702, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 24**

Derechos Pagados: 2024-99999-1330600 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 08:41:37 am horas del día de 21 de junio del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
11150598  
Publicidad N° 2024-3931077  
20/06/2024 09:50:51

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





<p>OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Provincia de Lima. Distrito de .....</p>	<p><b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b> Independización</p>	<p>FLANO N° .....</p>	<p>FICHA N° .....</p>
<p>e). --Títulos de dominio</p>	<p>d). --Gravámenes y cargas</p> <p>2.- Bloqueada la Partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del Banco Wiese Ltda. por la suma de U.S.\$ 63,154 dólares americanos. Solicitudo de fecha 06-02-96. Not. Percy Gonzalez Vigil. Presentación 12:28 hrs del 07-02-96. Der. S/. 10.60 Rec. 18540 24057 .Lima, 28-02-96</p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i>              Dr. WILTON RAMOS              Registrador Público              ORLC           </p> <p>3.- Hipoteca a favor del Banco Wiese Ltda. hasta por la suma de US\$ 63,154.00 dolares americanos, así consta en la Esc. Fm. del 12-2-96 otorgado ante el Not. Percy Gonzalez Vigil. Prst. a hrs. 12:21 del 26-3-96, Tit. 48119, t. 384, der. s/ 450.00 nuevos soles, rec. 35552. Lima, 29-3-96.</p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i>              Dra. LILIANA LICERO COMBES              Registrador Público              ORLC           </p>	<p>e). --Cancelaciones</p>	<p>f). --Registro Personal</p>



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41036702 - Página N° 3

Código de Verificación  
11150598  
Publicidad N° 2024-3931077  
20/06/2024 09:50:51



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41036702  
OFICINA LIMA

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
CASA- HABITACION ubicada en el Jr. Grau No. 355  
SAN MIGUEL  
Viene de ficha No 1603078

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00001

BLOQUEO: Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca en favor del BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$64,000.00. Solicitud del Notario Ricardo Fernandini Arana fecha 30.09.98. El título fue presentado el 30/09/98 a las 01:18:35 PM horas, bajo el N° 1998-00167963 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 12.00 con recibo N°00011237, LIMA, 01 de Octubre de 1998.

Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS  
Registrador Público  
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR GRAU N° 355  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00002

**2.-HIPOTECA.-** PABLO MIGUEL LEIVA CORNEJO y su cónyuge TERESA DE JESUS ACEVEDO JIMENEZ han constituido hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$ 64,000.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones que tienen con dicho banco. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 05/10/1998 otorgada ante NOTARIO FERNANDINI ARANA RICARDO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el **23/10/98** a las 12:01:18 PM horas, bajo el N° 1998-00**182326** del Tomo Diario 0405. Derechos : *Sl.* 603.27 con recibo N°00013082 con recibo N°00380932. LIMA, 17-11-98.

  
Dña. NATALIA SHIKINA HIGA  
Registrador Público  
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR GRAU N° 355  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO** : CANCELACIONES

E 00001

Antecedente: ficha 1603078

**1. CANCELACION:** Cancelada la hipoteca inscrita en el asiento **3-D** de la ficha 1603078 por declararlo así su acreedor el BANCO WIESE LTDO según ESCRITURA PÚBLICA del 05/10/1998 otorgada ante NOTARIO RICARDO FERNANDINI ARANA. El título fue presentado el **23/10/98** a las 12:01:18 PM horas, bajo el N° 1998-00**182326** del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 603.27 con recibo N°00013082 con recibo N°00380932. LIMA, 17-11-98.

D<sup>CA</sup> NATALIA SHIRINA HIGA  
Registrador Público  
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41036702  
OFICINA LIMA  
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR GRAU NUM 355  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D 00003**

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la ratificación y modificación de la hipoteca inscrita en el asiento D00002 de la presente partida electrónica, a favor del BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US\$ 64,000.00. A solicitud del Notario Público de Lima, Manuel reátegui Tomatis, de fecha 11/06/2002. El título fue presentado el 11/06/02 a las 03:47:39 PM horas, bajo el N° 2002-00108469 del Tomo Diario 0426. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00032550, LIMA 12/06/2002.

  
Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ANCO  
Registrador Público  
ORLC






OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 41036702

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR GRAU N° 355  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D 00004

**RATIFICACION DE HIPOTECA:** *Se ratifica la hipoteca registrado en el asiento D 00002 de la presente partida, ha favor del BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US\$ 64,000.00 Dólares Americanos y además se amplía las obligaciones que garantiza la hipoteca que consta por extenso en la ESCRITURA PÚBLICA del 10/06/2002 otorgada ante NOTARIO REATEGUI TOMATIS MANUEL en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 18/06/02 a las 03:35:40 PM horas, bajo el N° 2002-00113360 del Tomo Diario 0426. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00032020 con recibo N°00033087. LIMA, 02-07-2002*

  
D. TULLIO BELOGLIO BELOGLIO  
Registrador Público  
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP


Página Número 1




 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU N° 355</b> <b>SAN MIGUEL</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

**BLOQUEO:** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** inscrita en el **asiento D00002** y ratificada en el **asiento D00004** que anteceden, a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la nueva suma de US\$ 225,000.00 Dólares Americanos. Por solicitud del Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpatti de fecha 14.10.2009. El título fue presentado el 15/10/2009 a las 10:27:00 AM horas, bajo el N° 2009-00728323 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00041311-51.-LIMA, 19 de Octubre de 2009.

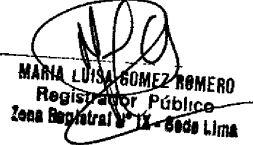
  
.....  
MONICA YOLANDA ARTEAGA CHAPARRO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00006

**AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.**- La hipoteca registrada en el asiento **D00002 y D00004** de la presente partida, constituida a favor del BANCO CONTINENTAL, ha sido **AMPLIADA** por las partes hasta la nueva suma de **US\$ 225,000.00 dólares americanos** y **MODIFICADA** en el sentido que además garantizará las obligaciones señaladas en la clausula tercera del instrumento público que se archiva. Asi consta de la Escritura Pública del 01.10.09 suscrita ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/10/2009 a las 02:13:36 PM horas, bajo el N° 2009-00733370 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.718.72 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00021375-52 00022027-52.- LIMA,28 de Octubre de 2009.

  
**MARIA LUISA GOMEZ ROMERO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41036702


**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**JIRÓN GRAU NUMERO 355**  
**DISTRITO DE SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00007

**BLOQUEO REGISTRAL:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 12557376 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por la suma de **U\$S 570,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 25/08/2014, Kardex Nro. 126141. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.  
**Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 25/08/2014 a las 03:58:01 PM horas, bajo el N° 2014-00860556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027295-34.-LIMA, 26 de Agosto de 2014.

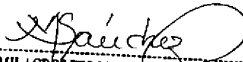
  
**JULIA ISABEL DEL POZO TRIGOSO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima




 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : CANCELACIONES  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO:** Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento D00007 de esta partida, por el hecho de haberlo solicitado así el BENFICIARIO DEL BLOQUEO mediante solicitud con firma legalizada del 05/09/2014, por notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA de conformidad con el D.L. N° 18278. El título fue presentado el 09/09/2014 a las 04:11:57 PM horas, bajo el N° 2014-00919754 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029243-34.-LIMA, 10 de Setiembre de 2014.

  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ BEDIOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima




 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00008

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta la inscripción de la **COMPRA VENTA** a favor de **INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA SAC**; y la **HIPOTECA** a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$. 594,000.00 dólares americanos**. Por solicitud de Notario de Lima Dr. RICARDO FERNANDINI BARREDA, de fecha 09/09/2014.(Kardex:126141). De conformidad con el Art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 09/09/2014 a las 04:11:57 PM horas, bajo el N° 2014-00919754 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029243-34.-LIMA, 10 deSetiembre de 2014.

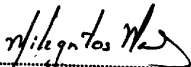
  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima




 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**COMPRA-VENTA: INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C.** inscrita en la partida N° 12557376 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en ésta partida, en mérito a la compra-venta efectuada con su anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por PABLO MIGUEL LEIVA CORNEJO y TERESA DE JESUS ACEVEDO JIMENEZ, por el precio cancelado de US\$ 570,000.00 dólares americanos. Por Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.

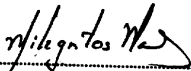
  
-----  
**MILAGRITOS MEJIA GONZALES**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00009

**HIPOTECA:** Hasta por la suma de US\$ 594,000.00 dólares americanos, constituida por INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C., sobre el inmueble inscrito en ésta partida a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL , a fin de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor por la suma de US\$ 399,000.00 dólares americanos, así como para garantizar las demás obligaciones contenidas en la Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.


  
MILAGRITOS MEJIA GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima





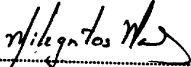
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41036702 - Página N° 15

Código de Verificación  
11150598  
Publicidad N° 2024-3931077  
20/06/2024 09:50:51

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : CANCELACIONES  
E00003

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en los asientos D00002, D00004 y D00006 de esta partida se levanta por haberlo declarado así el BBVA BANCO CONTINENTAL. Así consta en la Escritura Pública del 06/10/2014 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 17/10/2014 a las 03:47:43 PM horas, bajo el N° 2014-01050265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,433.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027728-33 00034936-34.-LIMA, 31 de Octubre de 2014.

  
MILAGRITOS MEJIA GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41036702

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
JIRÓN GRAU NUMERO 355  
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**DACION EN PAGO.- ITALO ANDRES DIAZ HORNA**, divorciado, identificado con D.N.I N° 40396326, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la **dación en pago** otorgada por INGENIERIA & CONSULTORES AMBIENTALES DKA S.A.C., por un valor de **S/. 155,000.00 Dólares Americanos**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 16/06/2017 otorgada ante Notario de Lima Cesar Fernando Loayza Bellido. El título fue presentado el 16/06/2017 a las 04:10:55 PM horas, bajo el N° 2017-01280291 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 666.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015671-378 00016094-378.-LIMA, 23 de Junio de 2017.

  
**ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima




**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41036702


**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
JIRÓN GRAU NUMERO 355  
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003**

**RECTIFICACIÓN DE OFICIO:** Se rectifica el asiento **C00002** de la presente partida en el sentido de que *dice:* S/. 155,000.00 Dólares Americanos y *debe decir:* S/. **155,000.00 Soles**. La presente rectificación se realiza en mérito Título Archivado N° 1280291 de fecha 16/06/2017 y al amparo del Art.82 del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 22/01/2018 a las 04:45:35 PM horas, bajo el N° 2018-00167412 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002686-201.-LIMA, 31 de Enero de 2018.

  
ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-**

**KAREL KRISTY DIAZ RUIZ**, soltera e identificada con D.N.I. N° 72679345, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al anticipo de legítima efectuado a su favor por ITALO ANDRES DIAZ HORNA, por el valor de S/ 180,000.00 soles. Así consta en la escritura pública de fecha 30/09/2021 otorgada ante Notaria de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco De Elías. El título fue presentado el 01/10/2021 a las 11:46:23 AM horas, bajo el N° 2021-02717375 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,152.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01032649-01 01130144-01.- LIMA, 10 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.

  
Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA  
Registrador Público  
ORLC




 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41036702	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL</b>		


RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00005

**COMPRAVENTA**

INVERSIONES D'KASA S.A.C. registrada en la partida N° 11932468 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, adquiere el dominio del predio inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con KAREL KRISTY DIAZ RUIZ por el precio de **US\$ 482,900.00 dólares americanos, cancelado**. Así consta por escritura pública del 03/03/2023 otorgada ante notario de Lima, ROSALES SEPULVEDA, FERMIN ANTONIO. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:24:16 AM horas del 07/03/2023, bajo el N° 2023-00670215 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 4,950.00 Soles, Recibo 2023-1-266408. Recibo 2023-1-298200. Lima, 14 de marzo 2023. Presentación electrónica.

  
.....  
MARÍA ELENA JUÁREZ TRUJILLO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima




 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00004

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00009** de esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERU**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/03/2023 otorgada ante Notario de Lima Dr. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 03/04/2023 a las 02:45:15 PM horas, bajo el N° 2023-00964395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,395.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00378544-01 00490624-01.-LIMA, 04 de Mayo de 2023. Presentación electrónica.

  
**CARLA FABIOLA CANO FREITAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	41036702	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU NUMERO 355 SAN MIGUEL</b>		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00010

**BLOQUEO**


Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO BBVA PERU**, registrada en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **S/ 13'845,918.00 Soles**. Por solicitud del notario de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 04/06/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 11:33:37 AM horas del 04/06/2024, bajo el N° 2024-01637883 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-614744. Lima, 04 de junio 2024. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41036702 - Página N° 22

Código de Verificación  
11150598  
Publicidad N° 2024-3931077  
20/06/2024 09:50:51

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41036702</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN GRAU NUMERO 355</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00011

**HIPOTECA.** -Constituida a favor de **BANCO BBVA PERU**, inscrita en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por el monto de **S/13'845,918.00 soles**, en garantía de las obligaciones que constan en la Escritura Pública del 03/06/2024 otorgada ante Notario de Lima, JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 11/06/2024 a las 10:24:03 AM horas, bajo el N° 2024-01699177 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00638191-01.-LIMA, 13 de Junio de 2024. Presentación electrónica.

  
ROSSE MARY ARIBAS/LATA MORALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima