



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: FRENTE A LA AV. CORONEL JOSE ANDRES RAZURI, LOTE 12, MANZANA IC, URB. MARANGA-III ETAPA.

Distrito de: SAN MIGUEL, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 12887052.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***26 (VEINTISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00010 de la P.E. N°12887052.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 12887052, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 28

Derechos Pagados: 2025-99999-201517 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:28:34 am horas del día de 29 de enero del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

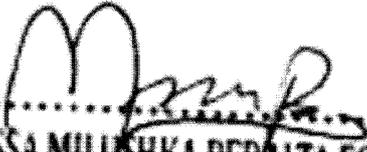
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINICAL:

Independizado de la Partida N° 49043152 del Registro de Propiedad de Inmueble.- LIMA, 02 de agosto del 2012.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Ubicación: Lote N° 12 de la Manzana IC, frente a la Av. Coronel Jose Andres Razuri

Area: 420.00m2

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el Frente: Con con 14.00 ml., con la Avenida Andres Razuri

Por la Derecha: Con con 30.00 ml., con el Lote N° 11

Por la Izquierda: Con con 30.00 ml., con el Lote N° 13

Por el Fondo: Con con 14.00 ml., con frente a los Lotes 3 y 4

C) TÍTULO DE DOMINIO:

La independización se realiza en mérito a la venta efectuada por **URBANIZADORA MARANGA S.A.C.**, a favor de **JESÚS ABELARDO HURTADO WALLING**, viudo, identificado con D.N.I N° 08738023, **RICARDO HERNAN HURTADO CORDOVA**, identificado con D.N.I N° 25534257, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la Partida Electronica N° 12805730 del Registro Personal de Lima, la sociedad conyugal integrada por **JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA**, identificado con D.N.I N° 08738023 y **NICIDA MAGALY CESPEDES TORRES**, identificada con DNI N° 09731834 y la sociedad conyugal integrada por **CARMEN ROSA SARDI CORDOVA DE HURTADO**, de nacionalidad estadounidense, identificada con Pasaporte N° 400672197 y **ENRIQUE HURATDO WALLING**, identificado con DNI N° 25411137. Por el precio de **S/.196,930.08 nuevos soles, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/06/2012 y ratificada mediante Escritura Pública de fecha 12/07/2012, ambas otorgadas ante Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli.- El título fue presentado el 15/06/2012 a las 03:33:28 PM horas, bajo el N° 2012-00544359 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.743.57 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00022366-33 00028524-33.- LIMA, 02 de agosto del 2012.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

1.- **HIPOTECA:** Los compradores **JESÚS ABELARDO HURTADO WALLING**, **RICARDO HERNAN HURTADO CORDOVA**, la sociedad conyugal integrada por **JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA**, y **NICIDA MAGALY CESPEDES TORRES**, y la sociedad conyugal integrada por **CARMEN ROSA SARDI CORDOVA DE HURTADO** y **ENRIQUE HURATDO WALLING**, han constituido hipoteca a favor de



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 2

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA SAN MIGUEL	

URBANIZADORA MARANGA S.A.C., por la suma de **US\$30,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones contenidas en el presente título que se archiva, por el plazo de 10 años. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/06/2012 y Ratificada mediante Escritura Pública de fecha 12/07/2012, ambas otorgadas ante Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli.- Presentación y derechos los mismos que los del rubro C que antecede. LIMA, 02 de agosto del 2012.

E) OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros. NINGUNO.- LIMA, 02 de agosto del 2012.


Ivonne Vergara Panamula de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

RECTIFICACION.- Se rectifica el asiento **C 00001** de esta partida en cuanto al apellido paterno del copropietario, ENRIQUE **HURTADO** WALLING, identificado con D.N.I N° 25411137; siendo éste el correcto y no HURATDO como se consignó; según consta en el título archivado 544359 del 15/06/2012.- El título fue presentado el 08/08/2012 a las 10:31:07 AM horas, bajo el N° 2012-00712530 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003644-17.- LIMA, 16 de agosto de 2012.


Ivonne Virginia Barrios de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS.- En mérito de la donación de acciones y derechos otorgada a su favor, **RICARDO HERNAN HURTADO CORDOVA**, casado bajo el Régimen de Separación de Patrimonios, identificado con D.N.I N° 25534257 y la sociedad conyugal conformada por **JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA**, identificado con D.N.I N° 08738023 y **NICIDA MAGALY CESPEDES TORRES**, identificada con D.N.I N° 09731834, han adquirido el dominio de la **totalidad de las acciones y derechos** que sobre el presente inmueble le correspondían a: **JESUS ABELARDO HURTADO WALLING**, valorizadas en la suma de S/. 123,081.30 Nuevos Soles. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 13/08/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 16/08/2012 a las 11:57:08 AM horas, bajo el N° 2012-00741453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.337.70 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00024445-32 00028027-34.-LIMA, 05 de Setiembre de 2012.

BEATRIZ GUILLERMINA RICS GAVERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal formada por **JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA**, identificado con *D.N.I. N° 08738023* y **NICIDA MAGALY CESPEDES TORRES**, identificada con *D.N.I. N° 09731834* y **RICARDO HERNAN HURTADO CORDOVA**, identificado con *D.N.I. N° 25534257*, casado bajo el régimen de separación de patrimonios; han adquirido **cada uno el 6.25%** del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la donación efectuada por *Enrique Hurtado Walling y su cónyuge Carmen Rosa Sardi Cordova*; por el valor de US\$ 88,870.55 Dólares Americanos. Así consta en la Escritura Pública de fecha 27/12/2012 y Escritura Pública Aclaratoria de fecha 26/04/2013, ambas, otorgadas ante Notario Público de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 03/04/2013 a las 03:49:02 PM horas, bajo el N° 2013-00309960 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.605.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010920-32 00013986-35.-LIMA,21 de Mayo de 2013.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12
DE LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

ANOTACIÓN DE DEMANDA: Mediante Resolución N° 4 del 03-05-2013 expedida por el Juez de la 32° Alejandro Abel Jiménez Burga y sus aclaratorias la Resolución N° 12 del 20-06-2014 y N°14 del 22-09-2014 , las dos últimas expedidas por el Juez del 32° Juzgado Civil de Lima Dra. Virginia Jesús Macedo Figueroa, especialista Milton Roalcaba Tavar; **se ha ordenado anotar Medida Cautelar de Anotación de Demanda**, sobre los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le corresponden a Ricardo Hernan Hurtado Córdova, Jesús Tomás Hurtado Córdova y Carmen Rosa Sardi de Hurtado, en el proceso seguido por DAYSI FORTUNATA DIAZ DIAZ con JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA y otros, sobre Obligación de Hacer, exp.2011-2012-63-1801-JR-CI-32. El título fue presentado el 05/08/2014 a las 04:13:34 PM horas, bajo el N° 2014-00784950 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003510-06.-LIMA, 20 de Octubre de 2014.


SUSAN CAROL ACHATÁ LIMA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC
DE LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA
DISTRITO DE SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

ARRENDAMIENTO. - Los copropietarios Ricardo Hernan Hurtado Cordova, Jesus Tomas Hurtado Cordova y su cónyuge Nicida Magaly Cespedes Torres, han dado en **arrendamiento el primer piso del presente inmueble**, a favor de **MERCEDES GIOVANA CHACON PAREDES**, casada, con DNI N° 40561143, para uso exclusivo de NIDO JARDIN, el plazo de duración del contrato será de **02 años**, iniciándose el día 15/03/2016 y finalizando el día 15/03/2018, las partes acuerdan que el monto de la renta mensual se pagará es por la suma de S/. 9,500.00 soles y se efectuara por adelantado los días 15 de cada mes como máximo. La arrendataria entrega a la firma del presente contrato el importe de S/. 28,500.00 soles correspondiente a S/.9,500.00 soles por el pago adelantado del primer mes de renta mensual que se inicia el 15 marzo del 2016, y adicionalmente la suma S/.19,000.00 soles, correspondiente a la garantía de cumplimiento del presente contrato. Así consta de la Escritura Pública de fecha 12/09/2016 otorgada ante Notario Dr. Ricardo Fernandini Barreda, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 13/09/2016 a las 03:14:46 PM horas, bajo el N° 2016-01611176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 374.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002159-226 00073629-01.-Lima, 22 de Setiembre de 2016.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 8

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC
AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
DISTRITO DE SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

EMBARGO SOBRE ACCIONES Y DERECHOS .- Mediante **Resolución N° 02** de fecha 23/07/2019 expedida por el PRIMER JUZGADO DE PAZ LETRADO DE BARRANCO Y MIRAFLORES que despacha el Dr. Luis Segundo Escribano Chaname y Especialista Legal Marina Galarza Cáceres, se dispone: **TRABAR MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION**, hasta por la suma de **S/. 18,000.00 soles**, sobre las acciones y derechos que le pudieran corresponder al copropietario **JESUS TOMAS CORDOVA HURTADO** una vez fenecida la sociedad de gananciales; en los seguidos por Banco Pichincha, con **Expediente N° 01836-2019-35-1809-JP-CI-01**. El título fue presentado el 21/08/2019 a las 10:28:57 AM horas, bajo el N° 2019-01972491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030826-178 00032744-178.-LIMA, 05 de Setiembre de 2019.


DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC
AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001**

LEVANTAMIENTO DE ARRENDAMIENTO.- Se levanta el arrendamiento del **asiento D00003** de la presente partida, por mutuo acuerdo de los otorgantes. En mérito a la escritura pública de fecha 20/10/2020 otorgada ante notario público Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 27/10/2020 a las 04:05:18 PM horas, bajo el N° 2020-01906852 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 377.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018702-173 01177440-01.-LIMA, 12 de Noviembre de 2020.


ARMEN ELIZABETH MARTÍNEZ GALVÁN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 10

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 MANZANA IC AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI URBANIZACION MARANGA - 3ERA ETAPA SAN MIGUEL</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

CANCELACION DE DEMANDA.- La demanda registrada en el asiento **D00002** de la presente partida, ha quedado levantada, por Resolución N°27 de fecha 18/12/2017 expedida por el Juez Luis Angel Millones Velez del 32° Juzgado Especializado en lo Civil – Corte Superior de Justicia de Lima, ante el Especialista Legal Milton Roalcaba Tavera, confirmada por Resolución N°3 del 25/09/2018 por la Primera Sala Civil y Resolución N°30 del 24/01/2019 suscrita por el mismo Juez y Secretario. Expediente N°20011-2012-63-1801-JR-VI-32. El título fue presentado el 18/01/2021 a las 04:33:11 PM horas, bajo el N° 2021-00165616 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000756-625.-LIMA, 26 de Enero de 2021.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 11

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12
DE LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
DISTRITO DE SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **DACION EN PAGO del 22.52% de acciones y derechos a favor de ROBERTO IPINCE BRASCHI, divorciado, identificado con DNI N°07008698**, en virtud de la solicitud de notario de Lima, Julio Antonio Del Pozo Valdez, de fecha 28/01/2021 (Kx 148436). Se procede de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 28/01/2021 a las 03:07:43 PM horas, bajo el N° 2021-00280044 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00096958-01.-LIMA, 02 de Febrero de 2021. Presentación electrónica.


RODRIGO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA SAN MIGUEL

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

ACTO : BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA (SID).- Bloqueada la presente partida registral, hasta que se inscriba **DACION EN PAGO** del **22.52 % de acciones y derechos** a favor de **ROBERTO IPINCE BRASCHI** con DNI N° 07008698, valorizado en US\$ 160,109.18 DOLARES AMERICANOS. Así consta en la solicitud de bloqueo registral en línea efectuada por el Notario de Lima Julio Antonio del Pozo Valdez, de fecha 28/06/2021 (Kardex N° 148436). Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el art.136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. El título fue presentado el 28/06/2021 a las 01:04:12 PM horas, bajo el N° 2021-01679073 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00640630-01.-LIMA, 15 de Julio de 2021. Presentación electrónica.


.....
VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 13

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 MANZANA IC AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA SAN MIGUEL</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida registral, por haberse extinguido el acreedor **URBANIZADORA MARANGA S.A.C.**, conforme así aparece registrada en el asiento D00002 de la Partida N° 06003285 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 23/12/2021 a las 10:04:59 AM horas, bajo el N° 2021-03620696 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 218.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000577-236 00007957-236.- LIMA, 19 de Enero de 2022.


MARULLA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA
AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

DACION EN PAGO DE ACCIONES Y DERECHOS:

ROBERTO IPINCE BRASCHI, divorciado e identificado con D.N.I. N° 07008698, ha adquirido el dominio del **22.52% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la dación en pago celebrada con, RICARDO HERNAN HURTADO CORDOVA y la sociedad conyugal conformada por: JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA y NICIDA MAGALY CESPEDES TORRES, valorizado en: **US\$ 160,109.18 dólares americanos**. En mérito de la presente dación en pago, se establecen los porcentajes de la siguiente manera: el 38.74% de acciones y derechos le corresponde a RICARDO HERNAN HURTADO CORDOVA, el 38.74% de acciones y derechos, le corresponde a la sociedad conyugal conformada por: JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA y NICIDA MAGALY CESPEDES TORRES, y el 22.52% de acciones y derechos le corresponde a ROBERTO IPINCE BRASCHI. Así consta en la Escritura Pública de fecha 12/01/2022 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez. El título fue presentado el 13/01/2022 a las 02:24:43 PM horas, bajo el N° 2022-00123194 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,911.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00046534-01.-LIMA, 28 de Enero de 2022. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA
AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO:

Se levanta el embargo inscrito en el asiento **D00004** de esta Partida, por haberlo dispuesto así el Juez del 1° Juzgado de Paz Letrado de Barranco- Miraflores, Dr. Ceferino Cumbay Jimenez con intervención de la secretaria judicial Marina Galarza Caceres, mediante Resolución N° 04 de fecha 23/02/2022, en el proceso seguido por BANCO PICHINCHA contra Jesus Tomas Hurtado Cordova, sobre Medida Cautelar, Exp. 01836-2019. El titulo fue presentado el 02/03/2022 a las 10:21:57 AM horas, bajo el N° 2022-00624527 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002819-928 00004767-191.-LIMA, 23 de Marzo de 2022.


ADA WOKETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 16

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA
AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007**

BLOQUEO.- Se bloquea la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA**, a favor de **INMOBILIARIA VERNAZZA S.A.C** inscrita en la partida N° 14885567 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; y la **HIPOTECA** a favor de **BNB VALORES PERU S.A. SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA – BNB VALORES PERU SAB**, inscrita en la partida N° 11960409 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 673,500.00 DOLARES AMERICANOS**. Por solicitud de Notario de Lima MARIA SUSANA GUTIERREZ PRADEL. Se efectúa el presente bloqueo conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 03/05/2022 a las 10:55:05 AM horas, bajo el N° 2022-01260946 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00485281-01.-LIMA, 11 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC
AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA: INMOBILIARIA VERNAZZA S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 14885567 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios RICARDO HERNAN HURTADO CORDOVA, JESUS TOMAS HURTADO CORDOVA, NICIDA MAGALY CESPEDES TORRES y ROBERTO IPINCE BRASCHI, por el **precio cancelado de U.S.\$ 700,000.00 dólares americanos**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09/05/2022, otorgada ante Notario Público de Lima María Susana Gutiérrez Pradel. El título fue presentado el 11/05/2022 a las 02:21:39 PM horas, bajo el N° 2022-01360013 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,492.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00522517-01 00647805-01.-LIMA, 15 de Junio de 2022. Presentación electrónica.


.....
MAMA TATIANA GUTIERREZ ENRIQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 18

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC
AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA 3ERA ETAPA
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA: Constituida a favor del **BNB VALORES PERU S.A. SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA- BNB VALORES PERU SAB** inscrita en la Partida N° 11960409 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **U.S.\$ 673,500.00 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que consta en la Escritura Pública del 09/05/2022, otorgada ante Notario Público de Lima María Susana Gutiérrez Pradel. El título fue presentado el 11/05/2022 a las 02:21:39 PM horas, bajo el N° 2022-01360013 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,492.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00522517-01 00647805-01.-LIMA, 15 de Junio de 2022. Presentación electrónica.


.....
MARIA TATIANA GUTIERREZ ENRIQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



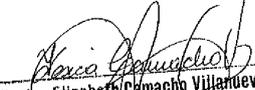
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 19

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12887052</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI LOTE 12 DE LA MANZANA IC URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

FIDEICOMISO.- FIDUPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, inscrita en la partida N° 12141157 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en su condición de fiduciaria ha adquirido el dominio fiduciario del predio inscrito en la presente partida, en virtud del fideicomiso en garantía celebrada con la propietaria, INMOBILIARIA VERNAZZA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, en su condición de fideicomitente; en los términos y condiciones que constan en el contrato que se archiva. Así consta de la escritura pública del 09/05/2022 otorgada ante notaria de Lima, María Susana Gutiérrez Pradel (Kárdex 16686). El título fue presentado el 12/05/2022 a las 12:01:11 PM horas, bajo el N° 2022-01371674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00526655-01. Lima, 05 de Julio de 2022. Presentación electrónica.


Yesica Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
LOTE 12 DE LA MANZANA IC
URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

DECLARATORIA DE FÁBRICA (FOR): Sobre el terreno inscrito en la presente partida la propietaria, ha construido una edificación cuyos ambientes están distribuidos de la siguiente manera:

Primer piso: Ingres, jardín, estacionamiento, oficina 1 con baño incluido, ingreso 2, recepción, depósito, 2 escaleras de acceso al segundo piso, pasadizo, oficina 2, almacén 1, baño, patio 1, patio 2, escalera de caracol con acceso al almacén 2m sala de espera, salón de reuniones, jardín.

Segundo piso: Llega 2 escaleras del primer piso, sala, comedor, cocina, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2 con closet, baño2, dormitorio 2 con closet, dormitorio principal con baño incluido, llega escalera caracol del primer piso al almacén 2. **Área Techada:** Primer Piso:189.74m2 y Segundo Piso:196.65m2. **Área Libre:**230.26m2. **Fecha de Finalización de la Obra:** 15 octubre 2013, **Valorización de la Obra:** S/ 235,132.73 soles. **Profesional Responsable:** Ing. Civil Eber Gualberto Ccaccya Chipana con CIP N°180671. Así consta en el Formulario Registral N°1, informe técnico de verificación y declaraciones juradas certificado con fechas 13/05/2023 y 10/05/2023 por Notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre y 10/05/2023 por Notario de Lima José Urteaga Calderón, plano de ubicación y localización, plano de distribución, al amparo de la Ley 27157 y su reglamento aprobado por D.S. 0035-2006-VIVIENDA. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/05/2023 a las 02:20:02 PM horas, bajo el N°2023-01404456 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 753.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008843-213.-Lima, 02 de agosto de 2023.


.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima



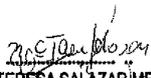
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
LOTE 12 URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

RESTITUCIÓN DE DOMINIO FIDUCIARIO: INMOBILIARIA VERNAZZA SAC, inscrita en la PTDA.REGIST N° 14885567 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha readquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida de FIDUPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, en virtud del contrato de Fideicomiso. Así consta de la Escritura Pública del 13-12-2023, otorgada ante el Notario Alfredo Paino Scarpati, en la Ciudad de Lima. El título fue presentado el 20/12/2023 a las 12:03:58 PM horas, bajo el N° 2023-03679023 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01354888-01.-LIMA, 24 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

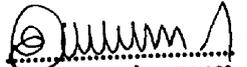
12887052

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
LOTE 12 URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA**, a favor de **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 7'591,000.00 Dólares Americanos**, y el **LEVANTAMIENTO** de la **HIPOTECA**, inscrita en el asiento **D00008**. Por solicitud del notario de Lima, LAOS DE LAMA EDUARDO JOSE ATILIO, de fecha 25/01/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:30:03 PM horas del 25/01/2024, bajo el N° 2024-00247777 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-98820. Lima, 25 de enero 2024. Presentación electrónica.


EDAR TEODORO ZUÑIGA ZEVALLOS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

Edificación levantada sobre el LOTE N°12 de la MANZANA IC,
con frente a la AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA

DISTRITO: SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

La hipoteca registrada en el **asiento D00008** de la presente partida, queda levantada, por haberlo declarado así el **BNB VALORES PERÚ S.A. SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA**. Así consta en la escritura pública del 29/01/2024, otorgada ante Notario de Lima, Eduardo José Atilio Laos de Lama. Kárdex N° 369483. El título fue presentado el 31/01/2024 a las 03:39:29 PM horas, bajo el N° 2024-00310041 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,037.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00123126-01 00160502-01.- LIMA, 14 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12887052 - Página N° 24

Código de Verificación
96343201
Publicidad N° 2025-676512
28/01/2025 17:12:24

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

Edificación levantada sobre el LOTE N°12 de la MANZANA IC,
con frente a la AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA

DISTRITO: SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

HIPOTECA:

INMOBILIARIA VERNAZZA S.A.C. inscrita en la partida N°14885567 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ** hasta por la suma de **US\$ 7'591,000.00 Dólares Americanos**; así y más extenso consta en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública del 25/01/2024, otorgada ante Notario de Lima, Eduardo José Atilio Laos de Lama. Kárdex N° 369473. El título fue presentado el 31/01/2024 a las 03:39:29 PM horas, bajo el N° 2024-00310041 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,037.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00123126-01 00160502-01.- LIMA, 14 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICACIÓN LEVANTADA SOBRE EL LOTE 12 DE LA MANZANA IC
CON FRENTE A LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI
URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00009

FIDEICOMISO: LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito del fideicomiso en garantía celebrado con INMOBILIARIA VERNAZZA S.A.C., en calidad de fideicomitente; con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el título que se archiva. Así consta en Escritura Pública de fecha 10/02/2024 otorgado ante Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 16/02/2024 a las 04:36:13 PM horas, bajo el N° 2024-00486160 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00190789-01 00252768-01.-LIMA, 06 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.


GLADYS LOPEZ COLLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12887052

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA CORONEL JOSE ANDRES RAZURI MANZANA IC
LOTE 12 URBANIZACIÓN MARANGA - TERCERA ETAPA
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

DEMOLICIÓN TOTAL: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado la demolición total de la fábrica inscrita en el asiento **B00002** de la presente partida.

Área Techada Demolida: Primer Piso: 189.74 m2, Segundo Piso: 196.65 m2.

Valorización de la Demolición: S/.290,932.14 Soles.

Fecha de Demolición: 18 Noviembre 2023.

Verificador Responsable: Arq. Nohely Herrera Chiri CAP N° 100639.

Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE y demás documentos que constan en el título archivado, visados y sellados el 27/05/2024, por Ing. Jorge Omar Humberto Angulo Vargas Sub Gerente Obras Privadas de la Municipalidad de San Miguel, al amparo de la Ley 29090 y su D.S. N° 029-2019-VIVIENDA. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2024 a las 04:16:07 PM horas, bajo el N° 2024-01692928 del Tomo Diario 0492.

Derechos cobrados S/ 922.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00008973-176 00013063-137.- LIMA, 03 de Setiembre de 2024.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA