



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57318877**

**Publicidad Nro. 2024 - 5437664  
27/08/2024 12:13:34**

### **1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

### **2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

### **3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**


NINGUNO.

### **4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

### **5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b></p> <p><b>Hora y Fecha:</b></p> <p><b>A las 27/08/2024 12:13:35</b></p>
--	---

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

57318877

Publicidad Nro. 2024 - 5437664

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

27/08/2024 12:13:34

Partida Registral N°: 41322519

**OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS** URBANIZACIÓN MARIANCA FICHA N° 172-333  
 Provincia de Lima, Distrito de SAN MIGUEL PLANO N° 15-ENF. 1988  
 Prop. - 2 Independización de Terreno 3. Etapa

Presentación título de Independización-Diario			
Día	Mes	Año	Tomó
19	11	1984	11.46 275 6248

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.  
 S/ 10,000.- Recibo N° 32133.-

**60** Lote 1 de la manzana Jt. Area 233 dm2. Linderos y medidas perimétricas por el frente a la calle Pascual de Antagaya con 14.60 ml; Por la derecha entrante la calle H. de Ayala con 16.00 ml. Por la Izquierda entrante el lote 2 con 16.00 ml y por el fondo el lote 28 con 14.60 ml.- Lima, 27-12-84.-

*A. del Arroyo*  
 INVENTA Y TRÁMITE REGISTRACION PÚBLICA

**b). Descripción del inmueble:** Terreno con frente a la calle Pascual de Antagaya m2 Pascual de Antagaya con 14.60 ml; Por la derecha entrante la calle H. de Ayala con 16.00 ml. Por la Izquierda entrante el lote 2 con 16.00 ml y por el fondo el lote 28 con 14.60 ml.- Lima, 27-12-84.-

e) Gravámenes y cargas	e) Concesiones	f) Registro Personal
<p>1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad.                      Ninguna.- Lima, 27-12-84.-  <i>A. del Arroyo</i>                      INVENTA Y TRÁMITE REGISTRACION PÚBLICA</p> <p>2.- Hipoteca constituida en favor de CERVECERIA BACKUS Y JOHNSTON S.A. hasta por la suma de I/210,000.00 Escrt. Pub. 11-8-86 Not. Jaime - Alejandro Murguía Cavaero.- Present a las 9:23 del 13-10-86 bajo el N° 28581. derechos I/246.00 N° rec. 34549.-Lima 4-11-86  <i>A. del Arroyo</i>                      INVENTA Y TRÁMITE REGISTRACION PÚBLICA</p>	<p>1.- CANCELADA la Hipoteca registrada en el as.-2-d, de la pte. por haberlo declarado así la Cervecería Backus y Johnston S.A. Esc. Púb. de 26-12-86. Not. Manuel Noya de la Piedra. Pres. a hrs. 13.15 del 5-3-87. bajo el N° 14059, tomo 284 del Distrito.- Lima, 11-3-87. Def. I. 269,00 rec. 109</p>	<p>1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años.                      Ninguna.- Lima, 27-12-84.-  <i>A. del Arroyo</i>                      INVENTA Y TRÁMITE REGISTRACION PÚBLICA</p>

**e) - Títulos de dominio**

1.- La independización se hace en virtud de la venta otorgada por URBANIZADORA MARIANCA S.A. a favor de doña Esther Cristina Alejandra Betetta Millau, soltera, Peruana por el precio de \$ 56,064.00; pagado.- Escritura Pública del 31-10-1984; Legalizado por el notario Daniel Céspedes; Lima, 27-12-84; Derecho de \$ 10,000.- recibe N° 32133.-  
*A. del Arroyo*  
 INVENTA Y TRÁMITE REGISTRACION PÚBLICA

2.- Vendido a favor de doña AGRIPINA NORA SANDOVAL TUPAC y su esposo don ALEJANDRO ROMERO ORDÓÑEZ, peruanos, por el precio de \$ 22'000,000.00 pagados.; Escritura Pública del 18-3-1985 Notario Percy Gonzales Vigil, Pres. hs. 11.23 del 15-3-1985 Título 20461 tomo 276 Diario.- Lima, 17-5



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

57318877

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 5437664

Partida Registral N°: 41322519

27/08/2024 12:13:34

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PROVINCIA DE LIMA Distrito de</p>	<p>PLANO N°</p>	<p>FICHA N°</p>
<p>e).- Titulos de dominio</p>	<p>e).- Cancelaciones</p>	<p>f).- Registro Personal</p>
<p>1885.-Derechos S/38,300.00 Recibo N°20658.cjr. Recibo N°6637.-ajz=</p> <p>3.-Vendido a favor de doña ROSEMARY ALVAREZ AGUIRRE, soltera, por el precio de 155,000.00 pagados. Escritura Pública de 26-06-86 Notario Abraham Velarde Alvaraz, Pres. Hs. 12.26 del 07-07-86 Título N° 026445. Derechos: 365.400. Lima, 10 07 86. Recibidos N° 5026.</p> <p>31 MAR 1989</p> <p>MICROFILMADO</p> <p>15 FNF: 1988</p> <p>03 MAR 1989</p> <p>ROSEMARY SUSANA ALVAREZ AGUIRRE, con los nombres completos de la Propietaria, según solicitud legalizada por el not. Leonardo Bartra V.-Pres. 13-5-94, tit. 59710.-der:/s/30.-rec:4267.-Lima, 27-05-94.</p> <p>5.-Venido a favor de LEONOR MERINO LEÓN y a su esposo OTTO WALTER CARRASCO ZAPATA; por el precio de S/16,500 Nuevos Soles.-Esc.Púb.Cancelación.-Esc.púb. 3-5-94.-not. Leonardo Bartra V.-Pres. y Dere. Los del as. 1-10-94.-Lima, 27-05-94.</p> <p>6.-VENIDITO a favor INGOT R.R. LIMA inscrita en la Ficha 95950. del Reg. de mercantil de Lima, por el precio de US\$18,000.00 pagados. según consta de la Esc. Púb. de 28-12-94. Not. Ramón Espinosa y Pres. Hs. 11.44 del 08-02-95. as: 184-15-der. Tomo 371 del Diario. Lima, 02-03-95. Derechos S/138.93</p> <p>Dr. Flor María Valdivia Registrador Público</p>	<p>2.-Cancelado el Embargo anotado en el as. 4-d, por ordenarlo así el juez del 23 juzgado civil Dr. Carmen Y. Martínez Aguilar Maraví, ante el sec. Manuel F. Soler Espino, según auto de 5-1-89.-Pres. el 24-1-89. tít. 7978 del tomo 297 del diario. Lima, 10-2-89;der:/1.2.500.00 rec: 4790.-</p> <p>Dr. Flor María Valdivia Registrador Público</p> <p>3.-Cancelado el Embargo anotado en el as. 5-D de esta ficha, por declararlo así el Juez del 30.U.C. de Lima Herman Aguirre Salinas, sec. Olger Garibay Res. 21-1-93.-Pres. a hs. 9.25-2-5-93 as: 47021 T. 350 diario. Der. S. Rec. 57057.Lima, 26-5-93-578.-</p> <p>Dr. Sara Ventemilla Valdivia Registrador Público</p> <p>4. CANCELADA La Hipoteca reg. en el as. 3-d de ésta. Ficha por haberlo ordenado así el Juez que despacha el 3er Juzgado Civil de Lima Dr. Garman Aguirre Salinas. Según Resolución de 21-06-93. Pres hrs. 09.41' del 09-07-93 as: 69466 de T. 353 del Diario. Lima, 02-08-93. Derechos S/ 9.00 rec. 7879</p> <p>Dr. Sara Ventemilla Valdivia Registrador Público</p>	<p>d).- Gravámenes y cargas</p> <p>3.-Hipoteca constituida por Rosemary Alvarez Aguirre, soltera, a favor de Alfredo Moreno Alvaraz, hasta por la suma de I/.260,000, pagadero en 90 años con un interés de 40% anual. Esc. Pub. 24-03-87. Not. Ernesto Alvaraz. Presentado: Las 9.02 del 06-04-87 bajo el N°025425/der.I/.308.22.-N°rec.21222.Lima09-04-87.</p> <p>MODESTO GÓMEZ YESSY DILACION Registrador Público</p> <p>4.-Embargo trabado por el secretario, el 1-4-87, sr. Manuel F. Soler Espino, hasta por la suma de I/190,000.00, en los seguidos por el Banco Industrial del Perú contra la firma Industrias de Fibras de Vidrio S.A. con Rosemary Alvarez Aguirre y otros, sobre pago de intis. Auto del 13-3-87 Juez del 2º Juzgado Civil. Pres. 10159-3-4-87. Ast. 25205, tomo 284 del Diario. Derechos: 232.00 rec: 21054. Lima, 14-4-87. El presente asiento tiene prelación respecto del asiento 3-d, que antecede por haberse presentado con anterioridad. fecha ut supra</p> <p>MOSES GÓMEZ YESSY DILACION Registrador Público</p> <p>5.-Embargo, trabado por el sec. de 3er. juzgado civil Luis A. Sotomayo el 16-10-88, hasta por I/.260,000 en los seguidos por Alfredo Moreno Alvaraz con Rosemary Alvarez Aguirre sobre pago de intis, auto. de 12-10-88 Pres. el 28-10-88 tit. 115532 tomo 294 diario.-Lima, 16-11-88;der:/1.388 rec: 45969.-</p> <p>Dr. Oswaldo Alvarado Díaz REGISTRADOR PÚBLICO</p>

CONTINUA EN FICHA B



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57318877

Publicidad Nro. 2024 - 5437664

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41322519

27/08/2024 12:13:34

<p><b>PROVINCIA DE LIMA</b> DISTRITO DE SAN MIGUEL...</p> <p>FICHA N° 172333-B</p> <p>PLANO N° ..... y continuaba en el tomo folios al folios</p> <p>CONTINUACION DE LA PARTIDA REFERENTE AL INMUEBLE SITUADO EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL CON FRENTE A LA CALLE PASCUAL DE ANFAGOYA.-</p>	
<p>00 MAR 1997</p> <p>PREMIO URBANO PROP. 3</p> <p>al antecedente dominiar. La primitiva inscripción corría bajo la partida</p>	
<p>b) Descripción del inmueble</p>	
<p>c) Títulos de dominio</p> <p>7.- Vendido a favor de AGRONOYO S.A. CONTRATILISTAS GENERALES, inscrita en la Ficha 137045 del Registro Mercantil de Lima, por el precio de US\$10,000.00 dólares, cancelados.- Esc. Pública del 06.03.97 Jaime Alejandro Murpúa Caveró.- Título N°0086671 - Pres. 14:20 del 28.05.97.-Tomo 0398 del diario. --- Deriv. s/104.00 rec. 60617.- Lima, 03.06.97.</p> <p><b>DIGITADO 13 MAR. 1998</b></p> <p>Dr. ALICIA YAMIRA SHIKINA HIGA Registrador Público ORLC</p>	
<p>d) Gravámenes y cargas</p> <p>6).-Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca a favor del Instituto de Desarrollo del Sector Informal (IDESI), por la suma de US\$ 12,000.00 dólares americanos.-Solicitud del notario Ricardo Fernandini Barreda con fecha 17-3-96.-Present. 11.57.25 del 18-4-96. Diario 385. As. 60414.-Lima 19 de abril de 1996. Derechos S/. 11.00 con recibo 43028.-</p> <p>7.-HIPOTECA: Constituida por INCOT S.R. LINDA., hasta por la suma de U.S.\$ 12,000.00 dólares americanos, a favor del INSTITUTO DE DESARROLLO DEL SECTOR INFORMAL (IDESI).- Según Esc.Púb. 11-04-96 otorgada ante el Not. Púb. Icaro Fernandini Barreda. Pres. hrs. 12:19' 24-04-96. Título N° 53896 del tomo 385 del Diario. --- Deriv. s/104.00 rec. 45312.- Lima 28-04-96.-</p> <p>Dr. ALVARO DELGADO SPIELKE Registrador Público ORLC</p>	
<p>e) Cancelaciones</p> <p>5.-CANCELADA la hipoteca inscrita en el asiento 7-D de esta ficha por declararlo así su acreedor el Instituto de Desarrollo del Sector Informal- IDESI mediante Escritura Pública del 19-02-97 ante el Notario Ricardo Fernandini Barreda Presentación 14:17 del 27-02-97. Título 33889 del tomo 395 del diario. Derechos S/. 79.00 Recibo N° 20148. Lima, 7-3-97.-</p> <p>Dr. JOSÉ ANDRÉS URVI SEGUINA Registrador Público ORLC</p>	
<p>f) Registro Personal</p> <p>Continúa al dorso</p> <p>Legalizado</p> <p>Dr. ALVARO DELGADO SPIELKE Registrador Público ORLC</p>	



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57318877

Publicidad Nro. 2024 - 5437664

27/08/2024 12:13:34

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41322519

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE	PROVINCIA DE LIMA	PLANO N° .....	FICHA N° 172333-B
(Continuación)	DISTRITO DE .....		
PREDIO URBANO	<p>d) Gravámenes y cargas</p> <p>8.-BLOQUEADA la partida hasta que se inscriba la venta a favor de AGRONOCO S.A. CONTRATISTAS GENERALES. solicitud de fecha 17.03.97. Notario Jaime Murguía Caverro. El título fue presentado el 18.03.97 a las 09:38 horas bajo el número 44389 del tomo 396 del diario. Derechos S/13.20. Recibo 30453.Lima, 24 de Marzo de 1997.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Dr. WILLIAM ESPINOZA SOTO RAMOS Notario</p>		



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57318877**

**Publicidad Nro. 2024 - 5437664**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41322519

**27/08/2024 12:13:34**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA**

**N° Partida: 41322519**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA MZ JT LOTE 1  
Urb. MARANGA - SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C 00001

Antecedente: F. 172333.

1. **VENTA:** Vendido a favor de don **VICTOR ADOLFO REATEGUI SOTO** y su cónyuge doña **LIZ GLADYS MORALES BLANCAS** por el precio de S/. 40,000.00 nuevos soles, cancelados; quienes a su vez transfieren el 50% de los derechos y acciones que recaen sobre el inmueble a favor de don **LUIS RUBEN RODRIGUEZ RAMIREZ** y su cónyuge doña **CATALINA NAVARRA LOPEZ TRUJILLO**, por el precio de S/. 20,000.00 nuevos soles, cancelados; resultando las mencionadas sociedades conyugales co-propietarias del inmueble en una proporción del 50% para cada una. Por Escritura Pública del 25/02/1999 otorgada ante Notario Federico Jesús Campos Echeandía. El título fue presentado el 17/03/99 a las 11:21:52 AM horas, bajo el N° 1999-00043826 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 214.60 con recibo N°00004257. Lima, 31/03/1999.



**Dña. ALICIA NATALIA SHIKINA RIGA**  
Registrador Público  
ORLC

**ORLC**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP*

**Página Número 1**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57318877**

**Publicidad Nro. 2024 - 5437664**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41322519

**27/08/2024 12:13:34**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41322519</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE constituido por el LOTE 1 de la Mz. JT CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA URB MARANGA SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00001**

**BLOQUEO:** Bloqueada esta partida hasta que se inscriba la **compraventa** a favor de: ROCIO MARGOTH MELENDEZ LOPEZ (DNI. 42335469) y de GISELLA BLANCAS AMAYA (DNI. 10320662), ambas solteras. Por Solicitud del Notario del Callao, Dr. Federico J. Campos Echeandia de fecha 29.04.2004. El título fue presentado el 29/04/2004 a las 03:23:02 PM horas, bajo el N° 2004-00086766 del Tomo Diario 0448. Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00022402-07. LIMA, 30 de Abril de 2004.

  
Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO  
Registrador Público (e)  
O R I C



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57318877**


**Publicidad Nro. 2024 - 5437664**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41322519

**27/08/2024 12:13:34**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41322519</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE N° 1 DE LA MZA. JT CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA URBANIZACIÓN MARANGA SAN MIGUEL</b></p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002**

**COMPRAVENTA.- ROCIO MARGOTH MELENDEZ LOPEZ, soltera, con DNI N° 42335469 y GISELLA BLANCAS AMAYA, soltera, con DNI N° 10320662, han adquirido el inmueble inscrito en la presente partida por compraventa celebrada con sus anteriores propietarias: Las sociedades conyugales formadas por VICTOR ADOLFO REATEGUI SOTO y LIZ GLADYS MORALES BLANCAS y LUIS RUBEN RODRIGUEZ RAMIREZ y CATALINA NAVARRA LOPEZ TRUJILLO, por el precio de S/. 45,000.00 nuevos soles, cancelados. Por ESCRITURA PÚBLICA del 10/08/2004 otorgada ante el NOTARIO CAMPOS ECHEANDIA, FEDERICO en la ciudad del Callao. El título fue presentado el 10/02/2005 a las 10:12:54 AM horas, bajo el N° 2005-00068434 del Tomo Diario 0459. Derechos S/. 162.00 con Recibo(s) Numero(s) 00003591-05.-LIMA, 16 de Febrero de 2005.**

  
ADA VIOLETA PERLES VEGA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57318877**


**Publicidad Nro. 2024 - 5437664**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41322519

**27/08/2024 12:13:34**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41322519</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 DE LA MANZANA JT CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA URBANIZACIÓN MARANGA SAN MIGUEL</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRAVENTA:**

**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.C.**, inscrita en la partida N° 11870271 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarias ROCIO MARGOTH MELENDEZ LOPEZ y GISELLA BLANCAS AMAYA, por el precio de S/. 30,000.00 Nuevos Soles, cancelados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 12/01/2012 otorgada ante NOTARIO FEDERICO JESUS CAMPOS ECHEANDIA en la ciudad de CALLAO. El título fue presentado el 03/02/2012 a las 03:34:52 PM horas, bajo el N° 2012-00116176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002586-90.- LIMA, 06 de febrero de 2012.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57318877

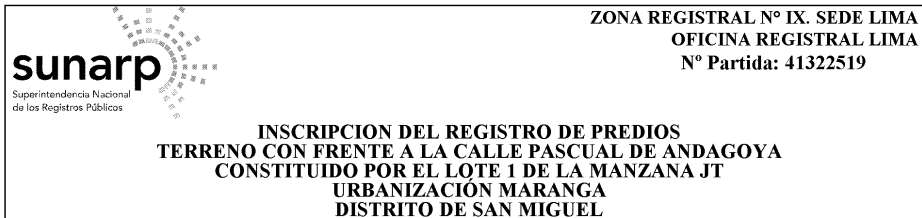
Publicidad Nro. 2024 - 5437664

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41322519

27/08/2024 12:13:34



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

**C00004**

**COMPRAVENTA.**- La sociedad conyugal conformada por **LUIS RUBEN RODRIGUEZ RAMIREZ**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 06262098, y **CATALINA NAVARRA LOPEZ TRUJILLO**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 08474147; y la sociedad conyugal conformada por **VICTOR ADOLFO REATEGUI SOTO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09157578, y **LIZ GLADYS MORALES BLANCAS**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 07590265, han adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida registral, en la proporción del 50% de las acciones y derechos cada una, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.C.**, por le precio de S/. 68,000.00 (Sesenta y ocho mil y 00/100 nuevos soles), pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 10/11/2014, otorgada ante el Notario de Lima Marco Antonio Martín Pacora Bazalar. El título fue presentado el 18/11/2014 a las 04:22:03 p.m., bajo el N° 2014-01156851 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/. 235.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00022500-61 y 00023326-61. Lima, 02 de Diciembre de 2014.



EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57318877


Publicidad Nro. 2024 - 5437664

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41322519

27/08/2024 12:13:34



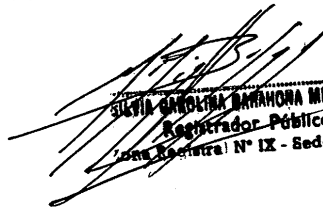
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41322519

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
TERRENO CON FRENTE A LA CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA  
CONSTITUIDO POR EL LOTE 1 MANZANA JT  
URBANIZACIÓN MARANGA  
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**BLOQUEO:** Se bloquea la presente partida por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de anotación del presente acto, a efectos de lograr la inscripción de **COMPRAVENTA** otorgan los titulares registrales a favor de **GUSTAVO HUMBERTO PELAEZ LIZARRIBAR** .Por solicitud del Notario de Lima Marco Antonio Becerra Sosaya de fecha 02/10/2015.El título fue presentado el 02/10/2015 a las 03:25:34 PM horas, bajo el N° 2015-00929076 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029736-ZY.-LIMA, 06 de Octubre de 2015.



SILVIA GARCÍA BARRAHORA MENDOZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57318877


Publicidad Nro. 2024 - 5437664

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41322519

27/08/2024 12:13:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41322519</p>
<p><b><u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u></b></p> <p><b>LOTE 1 MANZANA JT CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA URBANIZACIÓN MARANGA DISTRITO: SAN MIGUEL</b></p>	


**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO:** TÍTULOS DE DOMINIO

**ASIENTO:** C00005

**INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA**

El inmueble inscrito en esta partida ha sido vendido por su anterior propietaria la Sociedad Conyugal formada por Luis Ruben Rodriguez Ramirez y su cónyuge Catalina Navarra Lopez Trujillo y la Sociedad Conyugal formada por Victor Adolfo Reategui Soto y Liz Gladys Morales Blancas a favor de **GUSTAVO HUMBERTO PELAEZ LIZARRIBAR (D.N.I. N° 07454920), estado civil soltero**, por el precio de US\$ 150,000.00 dólares americanos, el cual ha sido pagado por el comprador. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa del 01 de Octubre del 2015, otorgada ante el Notario de Lima Marco Antonio Becerra Sosaya - Kárdex N° 34250. El título fue presentado el 12/10/2015 a las 04:49:01 PM horas, bajo el N° 2015-00950801 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 1,480.00 nuevos soles, con Recibos Números 00021285-B1 y 00022543-B1. Lima, 23 de Octubre del 2015.

  
Julio Jose Montenegro Ramos  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57318877

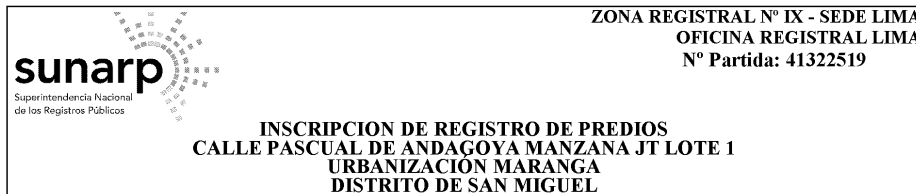
Publicidad Nro. 2024 - 5437664

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41322519

27/08/2024 12:13:34



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00006

**COMPRAVENTA.- INMOBILIARIA BRESCIA S.A.C.**, registrado en la partida N° 11932468 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, **GUSTAVO HUMBERTO PELAEZ LIZARRIBAR**, por el precio de **US\$ 349,255.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 06/10/2022, otorgada ante notario de Lima María Susana Gutiérrez Pradel. El título fue presentado el 14/10/2022 a las 10:09:32 AM horas, bajo el N° 2022-03078945 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,214.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01123841-01 01192832-01.-LIMA, 07 de noviembre de 2022. Presentación electrónica.



**LOURDES TUMI PACHAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital  
57318877

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE  
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 5437664

Partida Registral N°: 41322519

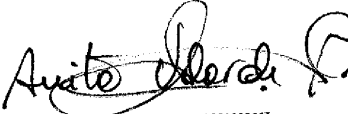
27/08/2024 12:13:34

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41322519

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA MANZANA JT LOTE 1  
URBANIZACIÓN MARANGA  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** inscrito en la partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$2'450,000.00 dólares americanos**. Por solicitud del Notario de Lima, **EDUARDO JOSE ATILIO LAOS DE LAMA** de fecha 22/02/2024. El título fue presentado el 22/02/2024 a las 01:00:38 PM horas, bajo el N°2024-00538449 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00212562-01.-LIMA, 22 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.

  
ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57318877**


**Publicidad Nro. 2024 - 5437664**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41322519

**27/08/2024 12:13:34**

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 41322519**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE PASCUAL DE ANDAGOYA**  
**MANZANA JT LOTE 1**  
**URBANIZACIÓN MARANGA**  
**SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00004**

**HIPOTECA:** Se constituye hipoteca a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 2' 450,000.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 21/02/2024, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 29/02/2024 a las 08:21:41 AM horas, bajo el N° 2024-00649025 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00238975-01.-LIMA, 01 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.

  
**EDGAR TEODORO ZUÑIGA ZEVALLOS**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57318877

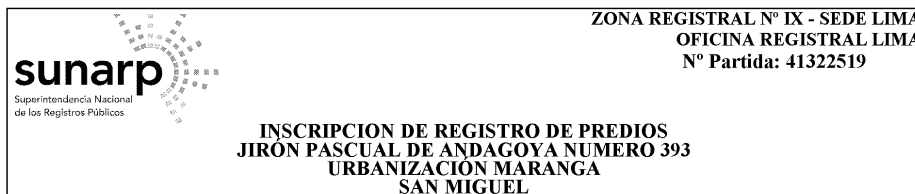
Publicidad Nro. 2024 - 5437664

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41322519

27/08/2024 12:13:34




REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00001

**NUMERACIÓN:** Al predio inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración municipal:

**PUERTA PRINCIPAL:** JR. PASCUAL DE ANDAGOYA N°393

Conforme consta en el Certificado de Numeración N°210-2024-SGC/GDU/MDSM, de fecha 31/05/2024, otorgado por la Municipalidad distrital de San Miguel. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2024 a las 04:16:07 PM horas, bajo el N°2024-01692927 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00008972-176.-LIMA, 12 de junio de 2024.



ALEX DÍAZ YOPLAC  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima