
ANEXO III

LISTA DE ACABADOS PROYECTO KORA

SALA COMEDOR / HALL

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.

COCINA – LAVANDERIA Y/O KITCHENETTE – En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico color gris o similar según stock.
- Reposteros altos: estructura, divisiones y puertas en melamine color blanco de 18mm y repisas según diseño.
- Reposteros bajos: estructura y divisiones de color blanco y puertas en melamine color madera de 18mm según diseño.
- Tablero de granito color blanco serena (sal y pimienta) con contrazócalo, o similar según diseño.
- Pared enchapada entre muebles altos y bajos altura 50cm, con cerámico color blanco liso o similar según stock.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería mezcladora monocomando marca Trébol o similar.
- Lavadero de ropa de fibra de vidrio color blanco o similar.

TERRAZAS Y LAVANDERIA/TENDAL – En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock. Enchape en pared sobre lavadero de ropa.

DORMITORIOS PRINCIPAL, SECUNDARIOS Y CUARTO CON OTROS USOS – En caso corresponda

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.
- Closet en dormitorio principal: Estructura de melamina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, con tubos cromados (no incluye cajoneras). No closets en dormitorios secundarios ni en cuartos con otros usos (Home Office).

SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO – En caso corresponda

- Piso enchapado según detalle con cerámico color gris formato 60x60 o similar según stock.

- Pared enchapada a altura de 2.10m en área de ducha, a 1.20m detrás de aparatos sanitarios y resto con contrazócalo de 10cm, con cerámico color blanco 30x60 o similar según stock.
- Lavatorio de baño con pedestal color blanco marca Trebol o similar.
- Grifería marca Trebol o similar.
- Inodoro color blanco marca Trebol o similar.
- Grifería mezcladora monocomando de ducha marca Trebol o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna y/o según proyecto.

ESCALERA INTERIOR – En caso corresponda

- Pasos enchapados en madera.
- Barandas de fierro con pasamano de madera.

INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN

- Piso enchapado en porcelanato formato 60x60 o similar según diseño.
- Contrazócalo de porcelanato de 10cm de altura.
- Counter de Recepción según diseño de granito y melamine o similar.

ESCALERA COMÚN

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

CRISTALES EN GENERAL

- Ventanas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm, sistema Nova.
- Mamparas interiores: de vidrio laminado de 6mm, con seguro en la parte baja, sistema Nova.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 10mm con tirador de acero de 1.00ml con freno hidráulico y pestillo eléctrico.

PUERTAS EN GENERAL

- Puertas Principales e interiores: Hojas contraplacadas en MDF, con marco de madera.
- Puertas Principales en primer nivel: Puertas y accesorios cortafuego con certificación según indique.
- Puerta seccional para ingreso vehicular hacia elevador de autos.
- Puerta de estacionamiento hacia sótano con hoja seccionable y puertas corredizas en primer nivel para estacionamientos privados.

CERRAJERIA EN GENERAL

- Puerta Principal: cerradura con manija en acero inoxidable marca eurolocks o similar.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

PINTURA EN GENERAL

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex y/o según diseño, muros ciegos laterales del edificio solaqueado en color gris claro y/o según diseño.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL

- Se considera tuberías de polipropileno para agua fría y caliente (PPR).
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios.

INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con dos puntos.
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento.

Nota:

- El cliente asumirá el pago que corresponda por concepto de derecho de conexión y construcción de acometida, según el presupuesto establecido por la empresa suministradora del servicio de gas y dentro del plazo indicado.

INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salidas de teléfono, una en la sala comedor y una en el dormitorio principal.
- Salidas del intercomunicador en la cocina.
- Placas eléctricas para baños y lavanderías en modelo hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.

CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y/o en departamentos, según diseño.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPOSITOS – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rustico).
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

AREAS COMUNES

- Hall de recepción amoblado.
- Área de estacionamientos para bicicletas con soporte rack en piso y/o vertical según proyecto, ubicados en sótanos.
- Depósito de basura con contenedor, enchapado a 2.10m de altura.
- Medio baño para vigilancia.
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.
- En sótanos: patios de maniobra, estacionamientos y demás áreas, tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rústico).
- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rústico).
- Fachada empastada y pintada con pintura látex, con áreas de enchape según diseño y detalle.

EQUIPOS ELECTROMECAVICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES

- Portero eléctrico en puerta principal del edificio parte exterior.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.

-
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
 - Ducto interior para servicio de TV cable.

OTROS

- 01 Elevador de autos
- 01 Ascensor para pasajeros

Nota: Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio y que aparezcan por distintos factores que se indicarán en el manual de usuario.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, granito, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por la humedad ambiental.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto ni vista, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsible para los que fue creado.