

### **ANEXO III**

#### **LISTA DE ACABADOS PROYECTO MAGNA**

##### **SALA - COMEDOR / HALL, ESTAR TV – En caso corresponda**

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.

##### **COCINA – LAVADO Y/O KITCHENETTE – En caso corresponda**

- Piso enchapado con porcelanato pulido color beige claro formato 60x60 o similar según stock y diseño.
- Reposteros altos: estructura, divisiones y puertas en melamine color blanco de 18mm y repisas en color madera según diseño.
- Reposteros bajos: estructura y divisiones en melamine color blanco de 18mm y puertas de color madera y/o según diseño.
- Tablero de granito color blanco serena (sal y pimienta) con contrazócalo o similar según diseño.
- Pared enchapada con cerámico color blanco liso entre muebles altos y bajos o similar según stock.
- Lavadero de acero inoxidable de marca Record o similar según stock.
- Grifería mezcladora monocomando marca Stretto o similar según stock.
- Lavadero de ropa modelo Amazonas color blanco o similar según stock.

##### **BALCONES– En caso corresponda**

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock.
- Baranda de aluminio con vidrio laminado y en parte inferior con muro bajo y/o según diseño de fachada.

##### **PATIOS, TERRAZAS Y LAVANDERIA/TENDAL – En caso corresponda**

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock.
- Techo de policarbonato con estructura de aluminio según tipología.

##### **DORMITORIO PRINCIPAL, SECUNDARIOS, , ESTUDIO Y SALA DE JUEGOS – En caso corresponda**

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.
- 01 Closet: Estructura de melamina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, con tubos cromados (no incluye cajoneras, ni closet fuera de dormitorios).

## **SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIOS**

- Piso enchapado según detalle con gres porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Pared enchapada a altura de 2.10m en área de ducha, a 1.20m detrás de aparatos sanitarios y contra zócalo de 10cm, con cerámico color blanco 30x60 o similar según stock.
- Mueble bajo de baño con lavatorio de losa.
- Grifería mezcladora monocomando baja marca Stretto o similar.
- Inodoro color blanco marca fv o similar.
- Grifería mezcladora monocomando de ducha marca Stretto o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna.

## **SSHH DE VISITA (MEDIO BAÑO) en caso corresponda**

- Piso enchapado según detalle con gres porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Pared enchapada a altura de 1.20m detrás de aparatos sanitarios y contra zócalo de 10cm, con cerámico color blanco 30x60 o similar según stock.
- Mueble bajo de baño con lavatorio de losa.
- Grifería mezcladora monocomando baja marca Stretto o similar.
- Inodoro color blanco marca fv o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna.

## **ESCALERA INTERIOR – En caso corresponda**

- Pasos y contrapasos enchapados en madera, según detalle.
- Barandas de fierro con pasamano de madera.

## **JARDINERAS – En caso corresponda**

- Impermeabilizadas para recibir jardín seco, pudiendo contener tierra de chacra o Grass sintético.

## **AREAS VERDES – En caso corresponda**

- Impermeabilizadas para recibir jardín natural-grass.

## **INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN**

- Piso enchapado en porcelanato color beige formato 60x60 o según stock similar.
- Contrazócalo en cerámico color negro de 10cm de altura o similar.
- Counter de Recepción según diseño de granito y melamine o similar.

## **ESCALERA COMÚN**

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

## **CRISTALES EN GENERAL**

- Ventanas y mamparas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm, sistema Nova, color negro.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 10mm con tirador de acero de 1.00ml con freno hidráulico y pestillo eléctrico.
- Puerta de ingreso a recepción: de vidrio y aluminio sistema nova, con bisagras estándar de aluminio y cerradura de pomo en acero inoxidable.

## **PUERTAS EN GENERAL**

- Puertas Principales e interiores : Hojas contraplacadas en MDF, con marco de madera.
- Puertas Principales en primer nivel: Puertas y accesorios cortafuego con certificación según indique.
- Puerta seccional para ingreso vehicular hacia estacionamientos y puerta seccional para estacionamiento 1.

## **CERRAJERIA EN GENERAL**

- Puerta Principal en departamentos: cerradura con manija tipo Smart de uso digital y manual o similar.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

## **PINTURA EN GENERAL**

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex y según diseño, muros ciegos laterales del edificio solaqueado en color gris y/o según diseño.

- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex. (las paredes no son tarrajeadas).

## **INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL**

- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios.

## **INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS**

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con tres puntos para cocina, horno y calentador de agua.
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento.

### **Nota:**

- El cliente asumirá el pago que corresponda por concepto de derecho de conexión y construcción de acometida, según el presupuesto establecido por la empresa suministradora del servicio de gas y dentro del plazo indicado.

## **INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS**

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salidas de teléfono, una en la sala comedor y una en el dormitorio principal.
- Salidas del intercomunicador, una en la cocina con instalación de accesorios y uno en el dormitorio principal (solo punto).
- Placas eléctricas para baños y lavanderías en modelo hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.
- Colocación de soquetes básicos.

## **CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda**

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y/o en departamentos, según diseño.

## **AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPOSITOS – En caso corresponda**

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rustico).
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

## **AREA DE ESTACIONAMIENTOS CON CLOSET – En caso corresponda**

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rustico).
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.
- Closet abierto, no incluye divisiones y/o puertas.

## **AREAS COMUNES**

- Hall de recepción amoblado.
- Área de estacionamientos para bicicletas con soporte rack en piso y/o vertical según proyecto, ubicados en sótanos.
- Depósito de basura con contenedor, enchapado a 2.10m de altura.
- Medio baño para vigilancia.
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.
- Sala de usos múltiples con mueble bajo y lavadero amoblada con terraza; una zona de terraza/ BBQ equipada con 01 parrilla de acero inoxidable y terraza común amoblada con 01 mesa para 06 personas.
- En sótanos: patios de maniobra, estacionamientos, depósitos y demás áreas, tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar (acabado rústico).
- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris (acabado rustico).
- Fachada empastada y pintada con pintura látex según diseño y detalle.

## **EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES**

- Portero eléctrico en puerta principal del edificio parte exterior.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior para servicio de TV cable.

## OTROS

- 02 Ascensores para pasajeros

**Nota:** Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, granito, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por la humedad.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto y vista, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsibles para los que fue creado.