

CARTA N° 1415-2021- SGOPR-GDU/MDSM

San Miguel, 15 de NOVIEMBRE del 2021

Sr.(a):
RESIDENCIAL CAPRI SAC
SAN MIGUEL.

REF.: EXP. N° 13058-2021
ANTEPROYECTO - MOD "C"

Mediante la presente comunico a Ustedes que, los planos presentados con expediente de la referencia, fueron revisados por la **Comisión técnica Calificadora**, emitiendo lo siguiente:

ESPECIALIDAD	ACTA	DICTAMEN	FECHA
ARQUITECTURA	421- 2021 2DA REVISIÓN	CONFORME	12/11/2021

Sin otro particular, me suscribo de Ustedes.

Muy atentamente.



Subgerencia de Obras Privadas
Ing. JORGE MARCOS RIVERA ANGULO VARGAS

ANEXO XIII



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Municipalidad de: **SAN MIGUEL**
 N° de Expediente : 13058-2021
 N° de Acta : 421-2021
 Fecha : 12.11.2021
 N° de Revisión : **2da REVISIÓN ANTEPROYECTO MULTIFAMILIAR VIS**

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN- EDIFICACIÓN

RESIDENCIAL CAPRI S.A.C.

Lenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. DELEGADOS ASISTENTES

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	12/11/2021	ANGULO VARGAS, JORGE OMAR HUMBERTO	161828	
DELEGADO ARQUITECTO- CAP	12/11/2021	SAITO OKADA, SERGIO MANUEL	4102	
DELEGADO ARQUITECTO- CAP	12/11/2021	MUÑANTE IBERICO, HUGO ENRIQUE	17300	
DELEGADO INGENIERO CIVIL- CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO- CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC DEL MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC DEL CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC DEL SERVICIO GENERAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA SESIÓN DE VERIFICACIÓN: **3**

2. RESUMEN DE DICTAMEN: (Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES, FUNDAMENTACIÓN Y/O JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN:

EXPEDIENTE N°13058-2021, ANTEPROYECTO: 2da REVISION - MODALIDAD "C"

DICTAMEN: CONFORME

PARA PROYECTO DEBERÁ CONSIDERAR:

1. ESPECIFICAR EN PLANOS LA RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS DE DUCTOS DE INSTALACIONES, DE ACUERDO A LO INDICADO EN LAS NOTAS DE PLANOS DE SEGURIDAD.
2. DEFINIR EL TIPO DE ESCALERA COMO "PROTEGIDA" EN LA MEMORIA DE SEGURIDAD Y PLANTAS SEGÚN A.010 Art 24 y 33 DE LA R.M. N°191-2021-VIVIENDA.
3. ASEGURAR EN LAS ESCALERAS QUE LA DISTANCIA MÁXIMA ENTRE ELEMENTOS DE CIERRE DE SEGURIDAD SE CUMPLA TAMBIÉN ENTRE ESTOS Y LAS GRADAS.
4. CORREGIR GRÁFICA DE SEÑALÉCTICA QUE APARECE EN COLOR NEGRO EN PLANOS DE SEGURIDAD, PARA SU CORRECTO ENTENDIMIENTO Y COMPRESION.
5. IDENTIFICAR MATERIAL DE COBERTURA DE TERRAZA COMÚN EN PLANTAS Y CORTES.
6. CORREGIR NOMBRE DE PLANO DE UBICACIÓN; DICE: "U", DEBE DECIR: U-01.
7. IDENTIFICAR COMO VESTÍBULO ESPACIO PREVIO AL CUARTO DE BOMBAS DEL SOTANO 4.
8. INCLUIR ANEXO 2, DE SUSTENTO DE SECCIÓN VIAL INDICADA EN PLANO DE UBICACIÓN.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL	
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	
LICENCIA DE EDIFICACIÓN LEY 29090	
ANTEPROYECTO	
CONFORME	
Exp. 13058-21	Fecha 12-11-21
GERENTE - ING./ARQ.	
CIP/CAP. N°	

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS
 LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU FIRMATURA SOBSENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Ing. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO VARGAS
 SUBGERENTE

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica

12/11/2021

Fecha