



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallese N°370

AÑO 2023
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 000092667

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

00008921

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 000092667	
RESIDENCIAL CAPRI S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20608152602
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA		
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	

11 SEP. 2023

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO SAN MIGUEL	DIRECCION	AV. DE LOS PRECURSORES Nro. 763 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 4ta.,5ta.,6ta.,7ma. ETAPA, GERMAN ASTETE SAN MIGUEL		
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)					
TELEFONO / FAX		EMAIL / CORREO		NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
947185326, 922146161		jzarate@dkasa.com.pe		ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	AV. DE LOS PRECURSORES Nro. 763 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 4ta. 5ta. 6ta. 7ma. ETAPA, GERMAN ASTETE SAN MIGUEL		7056	ACTIVO	240,920.23	100.00	240,920.23
2	AV. DE LOS PRECURSORES NRO 759 / Urb. MARANGA 4ta.,5ta.,6ta.,7ma. ETAPA, GERMAN ASTETE / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		7046	ACTIVO	360,845.41	100.00	360,845.41

N° de Predios:	Afecto desde:
2	01/01/2023

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	601,765.64
IMPUESTO PREDIAL	4,532.66
IMPUESTO TRIMESTRAL	1,133.17

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS					
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)			FIRMA		
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO	

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° delCodigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N° 370

PU Declaración Jurada N°
(PREDIO URBANO) **00008921**

AÑO 2023
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000092667

Nombre o Razon Social : RESIDENCIAL CAPRI S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608152802
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA
 Conyuge : DNI
 Ubicación del Predio: AV. DE LOS PRECURSORES Nro. 763 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 4ta. Sta. Sta. 7ma. ETAPA, GERMAN ASTETE SAN MIGUEL Código Catastral: 7056
 Estado: TERMINADO Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:
 Uso Secundario: Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Area de Licencia:

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.	
1	2	2	1	47	C	C	E	F	F	C	E	0.00	35.00	278.96	518.07	85.45	44,289.08	0.00	44,289.08
1	2	2	2	47	C	C	E	F	F	C	F	0.00	35.00	288.11	497.93	82.00	40,830.26	0.00	40,830.26
1	2	2	3	47	C	C	H	F	F	C	F	0.00	35.00	252.01	468.02	84.40	39,500.89	0.00	39,500.89

11 SEP. 2023

FECHA DE ADQUISICION	18/11/21	AREA DE TERRENO	160.00	VALOR ARANCEL X M2	727.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	251.85	VALOR DE LA CONSTRUCCION	124,900.23
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
AFECTO								VALOR DEL TERRENO	116,320.00
								VALOR DEL PREDIO	240,920.23
								AUTOVALUO AFECTO	240,920.23

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComin	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado

OBSERVACIONES
ANT COD 12960

MOTIVO TRANSFERENCIA
COMPRAVENTA
VALOR TRANSFERENCIA
\$ 300000
DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APellido PATERNO/MATerno/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)
TIP.DOC
NUM.DOC
REPRESENTANTE
RESPONSABLE SOLIDARIO

FIRMA

Frontis	8.00
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

Nombre o Razon Social: RESIDENCIAL CAPRI S.A.C.
 Domicilio Propiedad: CONDOMINIO
 Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA
 Tipo y N° de Doc. de Identidad: 20608152602
 DNI
 Insc. Catastral: Código Catastral: 7046
 Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE
 Uso del Predio: CASA HABITACION
 Giro del Negocio: CASA HABITACION
 N° Licencia: Fecha de Licencia: Area de Licencia:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.	%	
1	2	2	1	51	C	C	B	C	D	B	D	0.00	38.00	414.96	677.04	106.00	71,766.24	0.00	71,766.24	71,766.24
1	2	2	2	51	C	C	B	C	D	B	D	0.00	38.00	472.15	770.34	117.75	90,707.54	0.00	90,707.54	90,707.54
1	2	2	3	51	C	C	F	C	D	F	D	0.00	38.00	333.74	544.53	45.00	24,503.85	0.00	24,503.85	24,503.85
1	2	2	1	27	C	C	H	F	F	H	F	0.00	23.00	151.46	507.07	3.62	1,835.59	0.00	1,835.59	1,835.59
1	2	2	1	27	C	C	H	F	F	H	F	0.00	23.00	151.46	507.07	5.97	3,027.21	0.00	3,027.21	3,027.21
1	2	2	2	27	C	C	H	F	F	H	F	0.00	23.00	151.46	507.07	63.31	32,102.60	0.00	32,102.60	32,102.60
1	2	2	4	27	C	C	H	F	F	H	F	0.00	23.00	154.77	518.13	25.31	13,113.87	0.00	13,113.87	13,113.87
1	2	2	1	27	C	C	H	F	F	H	F	0.00	23.00	151.46	507.07	7.36	3,732.04	0.00	3,732.04	3,732.04
1	2	2	2	27	C	C	H	F	F	H	F	0.00	23.00	151.46	507.07	7.36	3,732.04	0.00	3,732.04	3,732.04

FECHA DE ADQUISICION	21/04/22	AREA DE TERRENO	160.00	VALOR ARANCEL X M2	727.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	381.68	VALOR DE LA CONSTRUCCION	244,520.98
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION						% DE COND		VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	4.43
AFEECTO								VALOR DEL TERRENO	116,320.00
								VALOR DEL PREDIO	360,845.41
								AUTOVALUO AFECTO	360,845.41

DESCRIPCION	ANTIGÜEDAD	ESTADO DE CONSERVACION	MATERIAL	% AREA COMUN	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DEPRECIACION	VALOR ESTIMADO	
									OTRAS	UNIDAD
OTRAS				0.00		0.00	.00	.00		4.43

RESERVACIONES

MOTIVO TRANSFERENCIA
COMPRAVENTA

VALOR TRANSFERENCIA
\$. 400000

DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APellido PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)
TIP.DOC

FIRMA
REPRESENTANTE
RESPONSABLE SOLIDARIO