



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallese N° 370

**AÑO 2022**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**

**CODIGO: 000087295**

**- HR(Hoja Resumen)**  
**Declaración Jurada N°**

**00004291**



**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 000087295	
GROSSETO S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20608930893
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA		
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	

**DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA**

POSTAL	DISTRITO SAN MIGUEL	DIRECCION	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 1 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	ACEPTO	
947185326	JZARATE@DKASA.COM.PE	NO ACEPTO	

**RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE**

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 1 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88596	ACTIVO	5,392.72	100.00	5,392.72
2	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 3 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88602	ACTIVO	13,573.18	100.00	13,573.18
3	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 4 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88603	ACTIVO	24,340.00	100.00	24,340.00
4	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 5 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88604	ACTIVO	20,867.24	100.00	20,867.24
5	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 6 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88605	ACTIVO	12,518.51	100.00	12,518.51
6	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 7 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88606	ACTIVO	16,431.41	100.00	16,431.41
7	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 2 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88601	ACTIVO	13,573.18	100.00	13,573.18
8	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 8 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88607	ACTIVO	16,662.65	100.00	16,662.65
9	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 9 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88608	ACTIVO	17,142.00	100.00	17,142.00
10	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 10 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88597	ACTIVO	16,265.78	100.00	16,265.78
11	JR. SUCRE Nro. 765 Int. 11 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL		88598	ACTIVO	11,618.85	100.00	11,618.85

N° de Predios:	Afecto desde:
11	01/01/2022

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	168,385.52
IMPUESTO PREDIAL	734.31
IMPUESTO TRIMESTRAL	183.58

**OBSERVACIONES** DJ2022 INSCRIPCION POR COMPRA VENTA SEGUN TESTIMOPNIO Y PARTIDA SUNARP N| 46785495 ADQ. DE CODIGO 73187

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)			FIRMA
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	RESPONSABLE SOLIDARIO

**PU**  
(PREDIO URBANO) **000004291**

**DECLARACION JURADA N°**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**  
ANEXO: 1

**AÑO 2022**

**CODIGO DEL CONTRIBUYENTE**  
0000087295

**Nombre o Razon Social :** GROSSETO S.A.C. **Tipo y N° de Doc. de Identidad :** 20608030893  
**Condición Propiedad :** PROPIETARIO UNICO **Motivo de la Declaración:** COMPRAVENTA **Codigo Catastral:**  
**Conyuge :** **Codigo Predial:** 88596  
**Ubicación del Predio:** JR. SUCRE No. 765 Int. 1 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL **Uso del Predio:** CASA HABITACION **Insc. Catastral:**  
**Estado:** TERMINADO **Tipo:** CASA EN VEKINDAD **N° Licencia:** **Fecha de Licencia:** **Area de Licencia:**  
**Uso Secundario:** **Giro del Negocio:** CASA HABITACION

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		Si.	M2	VALOR SI.	%	VALOR SI.	M2	
1	3	3	1	59	G	H	H	H	H	H	0.00	80.00	137.37	34.34	11.90	408.65	15.04	61.47	470.12			
<p style="text-align: center;"><b>MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MIGUEL</b>  <b>San Miguel</b>                  Unidad de Registro Tributario y Control de la Deuda  <b>6 MAYO 2022</b>  <b>RECIBIDO</b>                  FIRMA</p>																						
<p><b>FECHA DE ADQUISICION</b> 28/12/21 <b>AREA DE TERRENO</b> 16.30 <b>VALOR ARANCEL X M2</b> 302.00</p> <p><b>REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION</b> Afecto <b>VALOR DE LA CONSTRUCCION</b> 470.12 <b>VALOR DE OTRAS INSTALACIONES</b> 0.00 <b>VALOR DEL TERRENO</b> 4,922.60 <b>VALOR DEL PREDIO</b> 5,392.72 <b>AUTOVALUO AFECTO</b> 5,392.72</p>																						

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector	10
Servanazgo	0
Nro. Habitantes	0

DESCRIPCION	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES									

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
 COMPRAVENTA  
**VALOR TRANSFERENCIA**  
 Si. 0  
**DOC TRANSFERENCIA**

**OBSERVACIONES**  
 D/2022 INSCRIPCION POR COMPRAVENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N. 46785495  
 ADQ. DE CODIGO 73187

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

**FIRMA**  
 REPRESENTANTE  
 TITULAR  
 RESPONSABLE SOLIDARIO

**NUM.DOC.**  
**TIP.DOC.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N° 370

Declaración Jurada N°  
**PU**  
(PREDIO URBANO)

**00004291**

**AÑO 2022**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**  
ANEXO: 2

**CODIGO DEL CONTRIBUYENTE**  
0000087295

Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608030893  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 Conyuge : DNI  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE Nro. 765 Int. 3 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL Código Catastral: 88602  
 Estado: TERMINADO Tipo: CASA EN VICINDAD Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:  
 Uso Secundario: Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION						
				MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	INSTALACIONES ELECTRICAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	M2	VALOR S/.		%	VALOR S/.				
1	3	3	1	H	I	I	I	I	I	0.00	80.00	62.81	15.70	32.52	510.56	15.01	76.63	587.18									
														TOTAL AREA CONSTRUIDA	32.52	587.18											
														VALOR ARANCEL X M2	302.00												
														AREA DE TERRENO	43.00												
														FECHA DE ADQUISICION	28/12/21												
														VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	12,986.00												
														VALOR DEL TERRENO	13,573.18												
														AUTOVALUO AFECTO	13,573.18												



Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Saneamiento	10
Nro Habitantes	0

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
DESCRIPCION									

**OBSERVACIONES**  
DJ2022 INSCRIPCION POR COMPRA VENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495  
ADQ. DE CODIGO 73187

MOTIVO TRANSFERENCIA  
COMPRAVENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
S/ 0  
DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APellido PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
N° Licencia: 88602  
FIRMA  
TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608030803  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 Conyugé : DNI  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE No. 765 Int. 4 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL Insc. Catastral: Código Catastral: 88603  
 Estado: TERMINADO Tipo: CASA EN VECINDAD Uso del Predio: CASA HABITACION  
 Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Area de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	M2	
1	3	3	1	58	F	H	H	H	G	G	G	0.00	80.00	212.22	53.06	51.30	2.721.98	15.01	408.53	3.130.54		
<p>FECHA DE ADQUISICION: 28/12/21</p> <p>AREA DE TERRENO: 70.23</p> <p>VALOR ARANCEL X M2: 302.00</p> <p>TOTAL AREA CONSTRUIDA: 51.30</p> <p>% DE COND: 100.00</p> <p>VALOR DE LA CONSTRUCCION: 3.130.54</p> <p>VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: 0.00</p> <p>VALOR DEL TERRENO: 21.209.46</p> <p>VALOR DEL PREDIO: 24.340.00</p> <p>AUTOVALUO AFECTO: 24.340.00</p>																						



Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector	10
Seresazgo	0
Habitantes	0

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
AFECTO									

**OBSERVACIONES**  
DJ2022 INSCRIPCION POR COMPRA VENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495 ADO. DE CODIGO 73187

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
COMPRAVENTA  
VALOR TRANSFERENCIA S/ 2820000  
DOC TRANSFERENCIA

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

FIRMA	RESPONSABLE SOLIDARIO
TITULAR	REPRESENTANTE
NUM.DOC.	

Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608930803  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 Conyuge : DNI  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE Nro. 705 Int. 5 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL Código Catastral: 88604  
 Estado: TERMINADO Tipo: CASA EN VEICINDAD Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:  
 Uso Secundario: Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	M2	
1	3	3	1	59	F	H	H	H	G	G	G	0.00	80.00	164.78	41.20	45.20	1.862.24	17.04	317.21	2.179.48		



FECHA DE ADQUISICION	28/12/21	AREA DE TERRENO	61.88	VALOR ARANCEL X M2	302.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	45.20	VALOR DE LA CONSTRUCCION	2.179.48
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION	AFECTO	VALOR DEL TERRENO	18.687.76	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00	% DE COND	100.00	VALOR DEL TERRENO	20.867.24
AUTOVALUO AFECTO									20.867.24

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Saramazgo	10
Nro Habitantes	0

DESCRIPCION	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES									

**OBSERVACIONES**  
DJ2022 INSCRIPCION POR COMPRA VENTA SEGUN TESTIMOPNIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495  
ADQ. DE CODIGO 73187

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
COMPRAVENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
S/ 2820000  
DOC TRANSFERENCIA

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

FIRMA	RESPONSABLE SOLIDARIO
TITULAR	REPRESENTANTE
NIM DOC.	

Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608930893  
 Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608930893  
 Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 DNI  
 Código Catastral: 88605  
 Insc. Catastral: N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:  
 Uso del Predio: CASA HABITACION  
 Tipo: CASA EN VECINDAD  
 Giro del Negocio: CASA HABITACION  
 Uso Secundario:  
 Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C.  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO  
 Conyuge :  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE No. 765 Int. 6 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL  
 Estado: TERMINADO  
 Tipo: CASA EN VECINDAD  
 N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MIRROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		\$/.	M2	VALOR \$/.	%	VALOR \$/.	%	
1	3	3	1	59	F	G	H	H	G	H	G	0.00	80.00	217.72	54.43	26.30	1.431.51	15.02	215.00	1.646.51		
<p>FECHA DE ADQUISICION: 28/12/21</p> <p>AREA DE TERRENO: 36.00</p> <p>VALOR ARANCEL X M2: 302.00</p> <p>TOTAL AREA CONSTRUIDA: 26.30</p> <p>% DE COND: 100.00</p> <p>VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1.646.51</p> <p>VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: 0.00</p> <p>VALOR DEL TERRENO: 10.872.00</p> <p>VALOR DEL PREDIO: 12.518.51</p> <p>AUTOVALUO AFECTO: 12.518.51</p>																						

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Sremsago	10
Nro Habitantes	0

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Descripción									

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

MOTIVO TRANSFERENCIA: COMPRAVENTA

VALOR TRANSFERENCIA: \$/ 2820000

DOC TRANSFERENCIA

APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO):

TITULAR: REPRESENTANTE: RESPONSABLE SOLIDARIO:

FIRMA: N°M.DOC: TIF.DOC:

OBSERVACIONES: DU2022 INSCRIPCION POR COMPRAVENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495 ADO. DE CODIGO 73187

00004291

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
0000087295

Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20808930893  
 Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20808930893  
 Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 DNI  
 Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C.  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO  
 Conyuge :  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE No. 765 Int. 7 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL  
 Estado: TERMINADO  
 Tipo: CASA EN VECINDAD  
 Uso del Predio: CASA HABITACION  
 Giro del Negocio: CASA HABITACION  
 N° Licencia:  
 Fecha de Licencia:  
 Area de Licencia:  
 Insc. Catastral:  
 Código Catastral:  
 Código Predial: 88606

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BANOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		SI.	M2	VALOR SI.	%	VALOR SI.	VALOR SI.	
1	3	3	1	59	F	G	H	H	G	H	G	0.00	80.00	217.72	54.43	34.50	1,877.84	15.45	290.11	2,167.95		



FECHA DE ADQUISICION	28/12/21	AREA DE TERRENO	47.23	VALOR ARANCEL X M2	302.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	34.50	VALOR DE LA CONSTRUCCION	2,167.95
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
AFFECTO								VALOR DEL TERRENO	14,263.46
								VALOR DEL PREDIO	16,431.41
								AUTOVALUO AFECTO	16,431.41

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	10
Habitantes	0

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Descripción									

**OBSERVACIONES**  
 D/L2022 INSCRIPCION POR COMPRAVENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495  
 ADQ. DE CODIGO 73187

MOTIVO TRANSFERENCIA  
 COMPRAVENTA  
 VALOR TRANSFERENCIA  
 SI/ 2820000  
 DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
 TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO  
 N° Licencia: N°M.DOC. FIRMA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N. 370

**PU**  
(PREDIO URBANO)

**00004291**

Declaración Jurada N°

**AÑO 2022**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**

ANEXO: 7

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
**0000087295**

Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608030893  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 Conyuge : DNI  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE Nro. 785 Int. 2 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL Código Catastral: 88601  
 Estado: TERMINADO Tipo: CASA EN VEICINDAD Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:  
 Uso Secundario: Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION					VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS			BAÑOS	INSTALACIONES ELECTRICAS	%	SI.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	M2	VALOR SI.	%	
1	3	3	1	59	G	H	I	I	I	I	I	0.00	80.00	62.81	15.70	32.52	510.58	15.01	76.63	587.18



FECHA DE ADQUISICION	28/12/21	AREA DE TERRENO	43.00	VALOR ARANCEL X M2	302.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	32.52	VALOR DE LA CONSTRUCCION	587.18
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION		% DE COND	100.00					VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
AFECTO								VALOR DEL TERRENO	12,986.00
								AUTOVALUO AFECTO	13,573.18

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	10
Habitantes	0

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Descripción									

**OBSERVACIONES**  
 D/2022 INSCRIPCIÓN POR COMPRAVENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495  
 ADQ. DE CODIGO 73187

MOTIVO TRANSFERENCIA  
 COMPRAVENTA  
 VALOR TRANSFERENCIA  
 S/ 2820000  
 DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
 TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO  
 N°M.DOC. N°M.DOC. N°M.DOC.

FIRMA



**PU**  
(PREDIO URBANO)

00004291

**AÑO 2022**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**  
ANEXO: 8

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
0000087295

Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608930883  
 Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608930883  
 Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 DNI  
 Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C.  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO  
 Conyuge :  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE Nro. 765 Int. 8 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL  
 Uso del Predio: CASA HABITACION  
 Estado: TERMINADO  
 Tipo: CASA EN VECINDAD  
 Giro del Negocio: CASA HABITACION  
 N° Licencia:  
 Fecha de Licencia:  
 Area de Licencia:  
 Código Catastral:  
 Código Predial: 88007

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		Si.	M2	VALOR SI.	%	VALOR SI.	
1	3	3	1	59	F	G	H	H	G	H	G	0.00	80.00	217.72	54.43	35.00	1,905.05	15.00	285.76	2,190.81	



FECHA DE ADQUISICION	28/12/21	AREA DE TERRENO	47.92	VALOR ARANCEL X M2	302.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	35.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION	2,190.81
RECIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
								VALOR DEL TERRENO	14,471.84
								VALOR DEL PREDIO	16,662.65
								AUTOVALUO AFECTO	16,662.65

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Sanamayo	10
Nro Habitantes	0

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Descripción									

**OBSERVACIONES**  
 DU2022 INSCRIPCION POR COMPRAVENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495 ADO. DE CODIGO 73187

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
 COMPRAVENTA  
 VALOR TRANSFERENCIA  
 SI. 2820000  
 DOC TRANSFERENCIA

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

APPELLIDO PATERNO/MATERO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)	FIRMA
TITULAR	REPRESENTANTE
NUM.DOC.	RESPONSABLE SOLIDARIO

**PU** Declaración Jurada N° **00004291**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
**IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776**  
ANEXO: 9

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
0000087295

Nombre o Razon Social: GROSSETO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad: 20608930893  
 Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 Insc. Catastral: Código Catastral: 88608  
 Uso del Predio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia:  
 Giro del Negocio: CASA HABITACION  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE No. 765 Int. 9 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL  
 Estado: TERMINADO  
 Uso Secundario:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION					VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS		BAÑOS	INSTALACIONES ELECTRICAS	M2	VALOR SI.		%
1	3	3	1	59	F	G	H	H	G	H	G	36.00	1,959.48	15.00	293.92	2,253.40
DEPRECIACION: % 80.00, INCREMENTO 5% 0.00, VALOR UNITARIO POR M2 272.15, VALOR SI. 217.72, % DE COND 100.00, TOTAL AREA CONSTRUIDA 36.00, VALOR ARANCEL X M2 302.00, AREA DE TERRENO 40.30, VALOR DEL TERRENO 14,886.60, AUTOVALUO AFECTO 17,142.00																



Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector	10
Serenazgo	0
Habitantes	0

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO	FECHA DE ADQUISICION	AREA DE TERRENO	VALOR ARANCEL X M2	TOTAL AREA CONSTRUIDA	% DE COND	VALOR DEL TERRENO	AUTOVALUO AFECTO
	28/12/21	40.30	302.00	36.00	100.00	14,886.60	17,142.00

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
COMPRAVENTA

**VALOR TRANSFERENCIA**  
S/. 2820000

**DOC TRANSFERENCIA**

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

**APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)**  
N°M.DOC. REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

**FIRMA**  
TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

**OBSERVACIONES**  
DU2022 INSCRIPCION POR COMPRA VENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 40785495  
ADQ. DE CODIGO 73187

Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad : 206086930883  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA DNI  
 Conyuge :  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE Nro. 765 Int. 10 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL Código Catastral:  
 Estado: TERMINADO Tipo: CASA EN VECINDAD Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:  
 Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		SI/	M2	VALOR SI/	%	VALOR SI/	M2	
1	3	3	1	59	F	G	H	H	H	H	H	0.00	80.00	178.28	44.57	35.00	1,559.95	15.00	233.99	1,793.94		
<p>FECHA DE ADQUISICION: 28/12/21</p> <p>AREA DE TERRENO: 47.92</p> <p>VALOR ARANCEL X M2: 302.00</p> <p>TOTAL AREA CONSTRUIDA: 35.00</p> <p>% DE COND: 100.00</p> <p>VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1,793.94</p> <p>VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: 0.00</p> <p>VALOR DEL TERRENO: 14,471.84</p> <p>VALOR DEL PREDIO: 16,265.78</p> <p>AUTOVALUO AFECTO: 16,265.78</p>																						

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCAA PARQUE
Sector	10
Serenazgo	0
Habitantes	0

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Descripción									

**OBSERVACIONES**  
DU2022 INSCRIPCIÓN POR COMPRA VENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N° 46785495  
ADQ. DE CODIGO 73187

MOTIVO TRANSFERENCIA  
COMPRAVENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
SI/ 2820000  
DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
FIRMA  
TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO  
NUM.DOC.

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
0000087295

Nombre o Razon Social : GROSSETO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20608930893  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 Conyuge : DNI  
 Ubicación del Predio: JR. SUCRE No. 765 Int. 11 Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO SAN MIGUEL Código Catastral: 885968  
 Estado: TERMINADO Tipo: CASA EN VECINDAD Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:  
 Uso Secundario: Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			VALOR DE LA CONSTRUCCION	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BANOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.		%
1	3	3	1	50	F	G	H	H	H	H	H	0.00	80.00	178.28	44.57	25.00	1,114.25	15.00	167.14	1,281.39



FECHA DE ADQUISICION	28/12/21	AREA DE TERRENO	34.23	VALOR ARANCEL X M2	302.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	25.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION	1,281.39
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
AFECTO								VALOR DEL TERRENO	10,337.46
								VALOR DEL PREDIO	11,618.85
								AUTOVALUO AFECTO	11,618.85

Frontis	0.91
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector	10
Nro Habitantes	0

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Material	%ÁreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Descripción							

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
COMPRAVENTA

**VALOR TRANSFERENCIA**  
S/ 2820000

**DOC TRANSFERENCIA**

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

**FIRMA**

TITULAR	RESPONSABLE
	SOLIDARIO

**APellido PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)**

TIP.DOC NUM.DOC

**OBSERVACIONES**  
D/2022 INSCRIPCION POR COMPRA VENTA SEGUN TESTIMONIO Y PARTIDA SUNARP N/ 46785495  
ADQ. DE CODIGO 73187