



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallesse N°370

AÑO 2023
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000086248

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

0000050583

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000086248	
INMOBILIARIA TREVISIO S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20608891341
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO	MAGDALENA DEL MAR	DIRECCION	JR... 28 DE JULIO NUMERO. 172 DEPARTAMENTO. 201 / S/DENOMINACION URBANA / 1 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)				
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO			NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO
947185326	jzarate@dcaka.com.pe			ACEPTO <input type="checkbox"/> NO ACEPTO <input type="checkbox"/>

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 291 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		4651	ACTIVO	231,531.80	100.00	231,531.80

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2023

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	231,531.80
IMPUESTO PREDIAL	1,092.19
IMPUESTO TRIMESTRAL	273.05

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA		
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° delCodigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Nombre o Razon Social: INMOBILIARIA TREVISO S.A.C
Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO
Conyuge: DNI
Ubicación del Predio: AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 291 / Urb. MARANGA ZDA. ETAPA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL
Estado: TERMINADO
Uso Secundario:
Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE
Uso del Predio: CASA HABITACION
Giro del Negocio: CASA HABITACION
Tipo y N° de Doc. de Identidad: 20608891341
Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA
Insc. Catastral:
N° Licencia:
Fecha de Licencia:
Codigo Predial: 4651
Area de Licencia:

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
1	2	1	1	26	C	C	G	G	F	E	F	0.00	15.00	99.93	566.29	130.00	73.617.70	0.00	0.00	73.617.70	
1	2	1	2	24	C	C	G	G	F	E	F	0.00	12.00	79.95	566.27	130.00	76.215.10	0.00	0.00	76.215.10	



FECHA DE ADQUISICION	22/12/21	AREA DE TERRENO	241.00	VALOR ARANCEL X M2	339.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	260.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION	149.832.80
REGIMEN DE IMAFECACION-EXONERACION AFECTO		% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00	VALOR DEL TERRENO	81.699.00	VALOR DEL PREDIO	231.531.80
								AUTOVALUO AFECTO	231,531.80

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES									
Descripcion	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Frontis									16.50
Categoría Parques y Jardines									D
Ubicación del Predio									OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA
Sector Sereazgo									9
Nro Habitantes									

OBSERVACIONES
anterior prop. 79650-79951

MOTIVO TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

VALOR TRANSFERENCIA

DOC TRANSFERENCIA

FIRMA

TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

NUM. DOC.