

### ANEXO III

#### LISTA DE ACABADOS PROYECTO CAPRI

##### **SALA - COMEDOR / HALL, ESTAR TV – En caso corresponda**

- Piso laminado de 7mm color madera o similar.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.

##### **COCINA – LAVADO Y/O KITCHENETTE – En caso corresponda**

- Piso enchapado con porcelanato pulido color beige claro formato 60x60 o similar según stock y diseño.
- Reposteros altos: estructura, divisiones y puertas en melamine color blanco de 18mm y repisas según diseño.
- Reposteros bajos: estructura y divisiones en melamine color blanco de 18mm y puertas de color madera y/o según diseño.
- Tablero de granito color blanco serena (sal y pimienta) con contrazocalo o similar según diseño.
- Pared enchapada con cerámico color blanco liso entre muebles altos y bajos o similar según stock.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería mezcladora monocomando marca Stretto o similar según stock.
- Lavadero de ropa de fibra de vidrio color blanco o similar según stock.

##### **BALCONES– En caso corresponda**

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock.
- Barandas de fierro pintado según diseño de fachada.

##### **DORMITORIO PRINCIPAL y SECUNDARIOS – En caso corresponda**

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.
- 01 Closet en dormitorio principal: Estructura de melamina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, con tubos cromados (no incluye cajoneras). No closet en dormitorios secundarios ni en otros ambientes.

##### **SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO**

- Piso enchapado según detalle con porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock, ducha con desnivel sin sardinel.
- Pared enchapada a altura de 2.10m en area de ducha, pieza de enchape sobre vanitorios, y contra zócalo de 10cm, con cerámico color blanco 30x60 o similar según stock
- Mueble bajo de baño con lavatorio de losa.

- Grifería mezcladora monocomando baja marca stretto o similar.
- Inodoro color blanco marca fv o similar.
- Grifería mezcladora monocomando de ducha marca stretto o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna o según diseño

#### **JARDINES Y AREAS VERDES – En caso corresponda**

- Impermeabilizadas para recibir jardín seco, pudiendo contener tierra de chacra o Grass sintético.

#### **INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN**

- Piso enchapado en porcelanato pulido 60x60 o similar, según stock.
- Contrazócalo mismo material del piso de 10cm de altura.
- Counter de Recepción de melamine y según diseño, con barra de granito o similar.

#### **ESCALERA COMÚN**

- Piso rustico.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

#### **CRISTALES EN GENERAL**

- Ventanas y mamparas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm, sistema Nova.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 10mm con tirador de acero de 1.00ml con freno hidráulico y pestillo eléctrico.

#### **PUERTAS EN GENERAL**

- Puertas Principales e interiores : Hojas contraplacadas en MDF, con marco de madera.
- Puerta seccional para ingreso vehicular hacia elevador de autos.

#### **CERRAJERIA EN GENERAL**

- Puerta Principal: cerradura con manija tipo Smart o similar.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

### **PINTURA EN GENERAL**

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex y/o según diseño, muros ciegos laterales del edificio emporrado en color gris claro y/o según diseño.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

### **INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL**

- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios.

### **INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS**

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con tres puntos para cocina, horno y calentador de agua o terma a gas natural de ser el caso.\*
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento.

\*Nota:

- No incluye entrega de calentador de agua o terma; en caso EL CLIENTE desee adquirir bajo su costo y cuenta el mismo, deberá ser a gas, cumpliendo con las características y consideraciones del PROYECTO, que se desarrolla bajo los estándares de sostenibilidad.
- El cliente asumirá el pago que corresponda por concepto de derecho de conexión y construcción de acometida, según el presupuesto establecido por la empresa suministradora del servicio de gas y dentro del plazo indicado.

### **INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS**

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salidas de teléfono, una en la sala comedor y una en el dormitorio principal.
- Salida de intercomunicador en la cocina.
- Placas eléctricas para baños y lavanderías en modelo hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.

### **CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda**

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y/o en departamentos, según diseño.

**AREA DE ESTACIONAMIENTOS – En caso corresponda**

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar.
- Contra zócalo de cemento pulido en área de closet.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

**AREA DE ESTACIONAMIENTOS CON CLOSET – En caso corresponda**

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar, no incluye cerramiento, divisiones y/o puertas.
- Contra zócalo de cemento pulido en área de closet.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

**DEPOSITOS y/o CLOSETS INDEPENDIENTES - En caso corresponda**

- Piso rustico y paredes con emporrado gris o similar.
- Contra zócalo de cemento pulido.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.
- Puertas batientes o corredizas según diseño.

**AREAS COMUNES**

- Hall de recepción amoblado.
- Área de estacionamientos para bicicletas con soporte rack en piso y/o vertical según proyecto.
- Depósito de basura con contenedor, enchapado a 2.10m de altura.
- Medio baño para vigilancia.
- Escaleras de evacuación con piso rustico.
- Vestíbulos previos con piso rustico.
- Patio Wifi con jardineras en primer piso, una zona de terraza/ BBQ equipada con 02 parrillas de acero inoxidable con terraza común amoblada con 03 mesas para 04 personas.
- En sótanos: patios de maniobra, estacionamientos, depósitos y demás áreas, tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris.

- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris.
- Fachada empastada y pintada con pintura látex según diseño y detalle.

### **EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES**

- Portero eléctrico en puerta principal del edificio parte exterior.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior para servicio de TV cable.

### **OTROS**

- 01 Elevador de autos
- 02 Ascensores para pasajeros

**Nota:** Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, granito, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por la humedad.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto y vista, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsible para los que fue creado.