

ANEXO
III

LISTA DE ACABADOS PROYECTO
GROSSETO

SALA - COMEDOR / HALL Y ESTAR TV – En caso corresponda

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.

COCINA – LAVADO Y/O KITCHENETTE – En caso corresponda

- Piso enchapado con porcelánico pulido color beige claro formato 60x60 o similar según stock y diseño.
- Reposteros altos: estructura, divisiones y puertas en melamine color blanco de 18mm y repisas en color madera según diseño.
- Reposteros bajos: estructura y divisiones en melamine color blanco de 18mm y puertas de color madera o similar según diseño.
- Tablero de granito color blanco serena (sal y pimienta) sin contrazocalo, o similar según diseño.
- Pared enchapada con cerámico color blanco liso entre muebles altos y bajos o similar según stock y diseño.
- Lavadero de acero inoxidable de marca Record o similar según stock.
- Grifería mezcladora monocomando marca stretto o similar según stock.
- Lavadero de ropa modelo amazonas color blanco o similar según stock.

BALCONES – En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock.
- Baranda de aluminio con vidrio laminado y en parte inferior con muro bajo y/o según diseño de fachada.

PATIOS, TERRAZAS Y LAVANDERIA/TENDAL – En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 45x45 o similar según stock.

DORMITORIO PRINCIPAL, SECUNDARIOS Y SALA DE JUEGOS – En caso corresponda

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.
- 01 Closet: Estructura de melanina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, con tubos cromados (no incluye cajoneras).

SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO

- Piso enchapado con cerámico color gris claro formato 60x60 o similar según stock.

- Pared enchapada a altura de 2.10m en área de ducha, a 1.20m detrás de aparatos sanitarios y contra zócalo de 10cm, con porcelanato pulido color beige formato 60x60 o similar según stock y diseño
- Mueble bajo de baño con lavatorio de losa.
- Grifería mezcladora monocomando baja marca stretto o similar.
- Inodoro color blanco marca fv o similar.
- Grifería mezcladora monocomando de ducha marca stretto o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna y/o según proyecto.

ESCALERA INTERIOR – En caso corresponda

- Pasos enchapados en madera.
- Barandas de fierro con pasamano de madera.

JARDINES Y AREAS VERDES – En caso corresponda

- Impermeabilizadas para recibir jardín seco, pudiendo contener tierra de chacra o Grass sintético.

INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN

- Piso enchapado en porcelánico amaderado o similar según stock.
- Contrazócalo mismo material del piso de 10cm de altura.
- Counter de Recepción según diseño de granito y melamine o similar.

ESCALERA COMÚN

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

CRISTALES EN GENERAL

- Ventanas y mamparas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm, sistema Nova.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 10mm con tirador de acero de 1.00ml con freno hidráulico y pestillo eléctrico.
- Puerta de ingreso a recepción: de vidrio y aluminio sistema nova, con bisagras estándar de aluminio y cerradura de pomo en acero inoxidable.

PUERTAS EN GENERAL

- Puertas Principales e interiores : Hojas contraplacadas en MDF, con marco de madera.

- Puerta de elevador de autos hacia estacionamiento en sótanos con hoja seccionable a control remoto, y puerta de primer nivel para estacionamiento privado, con puerta seccionable a control remoto.
- Puerta de accesos en semisótano: Cortafuego certificada con accesorios y cerradura de acero inoxidable certificada según modelo y color de fábrica y/o según lo indicado en los planos de especialidades.

CERRAJERIA EN GENERAL

- Puerta Principal: cerradura con manija en acero inoxidable marca eurolocks o similar.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

PINTURA EN GENERAL

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex y/o según diseño, muros ciegos laterales del edificio emporrado en color gris claro y/o según diseño.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL

- Se considera tuberías de polipropileno para agua fría y caliente (PPR).
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios.

INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con tres puntos para cocina, horno y calentador de agua de obsequio.
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento.

INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salidas de teléfono, una en la sala comedor y una en el dormitorio principal.

- Salidas del intercomunicador o similar, una en la cocina y una en el dormitorio principal (solo punto).
- Placas eléctricas para baños y lavanderías en modelo hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.
- Colocación de soquetes básicos.

CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y/o en departamentos, según diseño y compatibilización de planos.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPOSITOS – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar.
- Contra zócalo de cemento pulido.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS CON CLOSET – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar, no incluye cerramiento y/o puertas.
- Contra zócalo de cemento pulido en área de closet.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.
- Closet abierto, no incluye puertas.

AREAS COMUNES

- Hall de recepción amoblado.
- Área de estacionamientos para bicicletas con soporte rack en piso y/o vertical según proyecto, ubicados en el semisótano y sótanos.
- Depósito de basura con contenedor, enchapado a 2.10m de altura.
- Medio baño para vigilancia.
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.
- Sala de usos múltiples con terraza, una zona de terraza/BBQ equipada con 01 parrilla de acero inoxidable con terraza común amoblada con 01 mesa para 04 personas, y muebles.
- En semisótano y sótanos: patios de maniobra, estacionamientos, depósitos y demás áreas, tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris.

- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris.
- Fachada empastada y pintada con pintura latex, con áreas de enchape según diseño y detalle.

EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES

- Portero eléctrico en puerta principal del edificio parte exterior.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior para servicio de TV cable.

OTROS

- 01 Elevador de autos
- 01 Ascensor para pasajeros
- 01 plataforma elevadora para discapacitados

Nota: Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio y que aparezcan por distintos factores que se indicarán en el manual de usuario.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, granito, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por la humedad ambiental.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto ni vista, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsibles para los que fue creado.